

PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	BUDYNEK CENTRUM KULTURY I PROMOCJI GMINY BOBOWA - REMONT UTWARDZENIA Z DOSTOSOWANIEM DO POTRZEB OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIAMI - MIEJSCA POSTOJOWE		
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	38-350 BOBOWA, GRUNWALDZKA 18 KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: IX		
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH, NA KTÓRYCH OBIEKT BUDOWLANY JEST USYTUOWANY	NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ:	120503_4, BOBOWA	
	NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO:	MIASTO BOBOWA (0001)	
	NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH:	1136, 1140, 1255/2, 787/3	
IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWĘ INWESTORA ORAZ JEGO ADRES:	CENTRUM KULTURY I PROMOCJI GMINY BOBOWA 38-350 BOBOWA; UL. GRUNWALDZKA 18		
DATA: WYKONANIA:	MARZEC 2022 R.		

<i>IMIĘ I NAZWISKO</i>	<i>SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEN BUDOWLANYCH</i>	<i>ZAKRES OPRACOWANIA</i>	<i>PODPIS</i>
MGR INŻ. ARCH. WIKTOR PAJZDIK	UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA ORAZ DO KIEROWANIA W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ BEZ OGRANICZEŃ Nr UPR.: MPOIA/075/2017	BRANŻA ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANA	
MGR INŻ. MARIUSZ MIKULSKI	UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA ORAZ DO KIEROWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO- BUDOWLANEJ Nr.: 472/2001; MAP/0142/PBKB/17	BRANŻA KONSTRUKCYJNO- BUDOWLANA	



SPIS TREŚCI

CZĘŚĆ A - OPISOWA	3
1. NAZWA I PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	3
2. OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU	3
3. ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU:	4
4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:	5
CZĘŚĆ B - RYSUNKOWA	6
RYS. NR Z-01 - SZKIC ZAGOSPODAROWANIA	7
RYS. NR Z-02 - SZCZEGÓŁY	8



CZĘŚĆ A - OPISOWA

1. NAZWA I PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest remont utwardzenia z dostosowaniem do potrzeb osób niepełnosprawnych przy budynku Centrum Kultury i Promocji Gminy Bobowa polegająca na:

- 1) Wykonanie stanowisk postojowych dla samochodów osobowych – w ilości 3 szt. z przeznaczeniem dla osób niepełnosprawnych
 - wyznaczenie lokalizacji zgodnie z załączonym rysunkiem i utwardzenie terenu w postaci kostki betonowej na podbudowie z kruszywa
- 2) Wykonanie (uzupełnienie) fragmentu ogrodzenia od strony sąsiednich nieruchomości wys. do 2,2m
 - wyznaczenie lokalizacji zgodnie z załączonym rysunkiem
 - osadzenie słupków na betonie z podwaliną betonową lub prefabrykowaną, ogrodzenie panelowe systemowe
- 3) Remont istniejącej drogi wewnętrznej poprzez wyprofilowanie i uzupełnienie podbudowy celem dojazdu do planowanej lokalizacji miejsc postojowych dla niepełnosprawnych
 - docelowo wykonanie nawierzchni z kostki betonowej
 - regulacja istniejących studzienek
- 4) Remont, przebudowa i uzupełnienie istniejącego utwardzenia terenu celem likwidacji barier architektonicznych dla osób niepełnosprawnych, zgodnie z załączonym rysunkiem
 - demontaż istniejących nawierzchni z płyt betonowych, kostki i innych elementów
 - wymiana i uzupełnienie podbudowy
- 5) - montaż obrzeży i krawężników oraz wykonanie nawierzchni z kostki betonowej

2. OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU

- ✓ Nieruchomość znajduje się w centrum miejscowości Bobowa, z dostępem do drogi publicznej od strony frontowej (ul. Grunwaldzka) i od strony południowej (ul. Okrężna)
- ✓ Działka ogrodzona od sąsiednich nieruchomości fragmentarycznie (brak ogrodzenia od strony ul. Grunwaldzkiej i fragmentu od strony południowej)
- ✓ Na dz. nr 1136 znajduje się istniejący budynek Centrum Kultury i Promocji Gminy Bobowa
- ✓ Dz. nr 1140 niezabudowana (rozebrany budynek), częściowo utwardzona chodnikami i opaską przy budynku CKiP
- ✓ Dz. nr 1255/2 – istniejąca działka drogowa, dojazd, utwardzenie ulepszone gruntowe
- ✓ Dz. nr 787/3 – istniejąca działka, dojazd, utwardzenie ulepszone gruntowo-żwirowe



3. ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU:

A) URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANYMI

- ✓ Nie dotyczy

B) SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW

- ✓ Nie dotyczy

C) UKŁAD KOMUNIKACYJNY

- ✓ Istniejący układ komunikacyjny – zasadniczo bez zmian
- ✓ Zmiana w zakresie nowej lokalizacji miejsc postojowych dla niepełnosprawnych 3 stanowiska 3,6x5,0m

D) SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ

- ✓ Dostęp do drogi publicznej – bez zmian
- ✓ Korekta wynikająca z potrzeby modernizacji uwzględniającej poprawę stanu technicznego (remont nawierzchni, krawężników itd.)

E) PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU

- ✓ Nie dotyczy, bez zmian

F) UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI

- ✓ Zamierzenie budowlane nie przewiduje istotnych zmian w ukształtowaniu terenu i układu zieleni
- ✓ Zmiany dotyczą wyrównania terenu, podbudowy i nawierzchni celem korekty wyprofilowania terenu dla dojazdu do miejsc postojowych

G) OPIS PROJEKTOWANYCH ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA

1) Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze

- ✓ Analiza przydatności istniejącej nawierzchni i podbudowy w zakresie wykorzystania materiałów do ponownego wbudowania lub modernizacji
- ✓ Rozebranie częściowe istniejącej nawierzchni wraz z obrzeżami i krawężnikami z ewentualnym wywozem i utylizacją

2) Wykonanie podbudowy pod nową nawierzchnię

- ✓ Roboty pomiarowe pod nowe warstwy podbudowy ze względów na uwarunkowania terenowe.
- ✓ Formowanie i wykonanie podbudowy z kruszywa kamiennego wraz z uzupełnieniem
- ✓ Wykonanie warstwy dolnej podbudowy z kruszywa i z wykorzystaniem materiału z rozbiórki
- ✓ Wykonanie warstwy górnej podbudowy z kruszywa łamanego z zagęszczeniem, z uwzględnieniem uwarunkowań dostawcy
- ✓ Wykonanie obrzeży/krawężników betonowych odcinających od pozostałych terenów zielonych

3) Wykonanie nawierzchni miejsc postojowych

- ✓ Wyznaczenie miejsc postojowych w ilość 3 szt. O wymiarach 3,6x5,0m zgodnie z załącznikiem graficznym
- ✓ Ułożenie obrzeży u krawężników betonowych
- ✓ Ułożenie kostki betonowej grubości 8cm na podsypce cementowo-piaskowej (zastosowanie innego koloru kostki celem wykonania prawidłowych linii segregacyjnych dla miejsc postojowych)

4) Wykonanie nawierzchni drogi utwardzonej



- ✓ W pierwszym etapie wykonanie zagęszczenia podbudowy z nawierzchnią górną z kamienia łamanego o frakcji 8-16mm
- ✓ W drugim etapie wykonanie nawierzchni z kostki betonowej grubości 8cm na podbudowie cementowo-piaskowej wraz z wykonaniem krawężników i obrzeży betonowych

5) Wykonanie nawierzchni opaski i chodników

- ✓ Odtworzenie istniejących chodników i opaski przy budynku poprzez wymianę elementów drobnowymiarowych
- ✓ Podbudowa z kamienia łamanego z wysiewką z kłińca drobnego
- ✓ Wykonanie nawierzchni z kostki betonowej grubości 6cm na podbudowie cementowo-piaskowej wraz z wykonaniem krawężników i obrzeży betonowych

6) Parametry oczekiwane dla podbudowy (wg przyjętego systemu):

- ✓ warstwa odsączająca piasek grubości ok. 5cm z ułożeniem geowłókniny lub inne systemowe rozwiązanie
- ✓ kruszywo łamane (kruszone) o frakcji 31,5 - 63,5 mm - grubość min. 15cm - zagęszczone warstwami mechanicznie
- ✓ kruszywo łamane (kruszone) o frakcji 0 - 31,5 mm – grubość min. 10 cm - zagęszczone mechanicznie
- ✓ warstwa wyrównawcza – kliniec kamienny frakcja 1-4mm – grub.ok 5 cm – zgęszczane mechanicznie
- ✓ sprawdzenie nośności podłoża przed wykonaniem właściwej nawierzchni boiska

7) Ogrodzenie:

- ✓ Na fragmencie od strony południowej uzupełnienie ogrodzenia od sąsiedniej nieruchomości
- ✓ Obsadzenie słupków stalowych (rozwiązania systemowe) o wys. do 2,2m
- ✓ Montaż paneli ogrodzeniowych stalowych o wysokości do 2,2m (rozwiązania systemowe)
- ✓ Wykonanie podwaliny betonowej wylewanej lub prefabrykowanej betonowej

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

BILANS TERENU:

- | | | |
|---|------------------------|---------|
| ○ Powierzchnia działek: | - 1 310 m ² | (100%) |
| ○ Powierzchnia zabudowy (z zejściem do piwnicy) | - 191 m ² | (14,6%) |
| ○ Powierzchnia chodników | - 84 m ² | (6,4%) |
| ○ Powierzchnia miejsc postojowych dla NP | - 54 m ² | (4,1%) |
| ○ Powierzchnia utwardzona dojazd | - 316 m ² | (24,2%) |
| ○ Powierzchnia utwardzona | - 105 m ² | (8,0%) |
| ○ Teren biologicznie czynny | - 560 m ² | (42,7%) |
- ✓ Zgodnie z MPZP teren biologicznie czynny nie mniej niż 20% dla danej lokalizacji - warunek spełniony
 - ✓ Zagospodarowanie na istniejących powierzchniach - bilans terenu bez istotnych zmian

Opracowanie:



CZĘŚĆ B - RYSUNKOWA

<i>NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO</i>	BUDYNEK CENTRUM KULTURY I PROMOCJI GMINY BOBOWA - REMONT UTWARDZENIA Z DOSTOSOWANIEM DO POTRZEB OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIAMI - MIEJSCA POSTOJOWE	
<i>ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:</i>	38-350 BOBOWA, GRUNWALDZKA 18 KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: IX	
<i>IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH, NA KTÓRYCH OBIEKT BUDOWLANY JEST USYTUOWANY</i>	NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ:	120503_4, BOBOWA
	NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO:	MIASTO BOBOWA (0001)
	NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH:	1136, 1140, 1255/2, 787/3
<i>IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWĘ INWESTORA ORAZ JEGO ADRES:</i>	CENTRUM KULTURY I PROMOCJI GMINY BOBOWA 38-350 BOBOWA; UL. GRUNWALDZKA 18	
<i>DATA: WYKONANIA:</i>	MARZEC 2022 R.	



RYS. NR Z-01 - SZKIC ZAGOSPODAROWANIA



RYS. NR Z-02 - SZCZEGÓŁY

