

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	PRZEBUDOWA PARTERU BUDYNKU CENTRUM KULTURY I PROMOCJI GMINY BOBOWA Z DOSTOSOWANIEM DO POTRZEB OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIAMI		
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	38-350 BOBOWA, GRUNWALDZKA 18 KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: IX		
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH, NA KTÓRYCH OBIEKT BUDOWLANY JEST USYTUOWANY	NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ:	120503_4, BOBOWA	
	NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO:	MIASTO BOBOWA (0001)	
	NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH:	1136, (1140, 1255/2, 787/3)	
IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWĘ INWESTORA ORAZ JEGO ADRES:	CENTRUM KULTURY I PROMOCJI GMINY BOBOWA 38-350 BOBOWA; UL. GRUNWALDZKA 18		
DATA: WYKONANIA:	MARZEC 2022 R.		

IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENI BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	PODPIS
MGR INŻ. ARCH.  WIKTOR PAJDIK	UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA ORAZ DO KIEROWANIA W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ BEZ OGRANICZEŃ Nr UPR.: MPOIA/075/2017	BRANŻA ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANA	
MGR INŻ.  MARIUSZ MIKULSKI	UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA ORAZ DO KIEROWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO- BUDOWLANEJ Nr.: 472/2001; MAP/0142/PBKB/17	BRANŻA KONSTRUKCYJNO- BUDOWLANA	



## **SPIS TREŚCI**

<b>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY .....</b>	<b>3</b>
<b>Część A - OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO .....</b>	<b>3</b>
<b>NAZWA I PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO .....</b>	<b>3</b>
1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO .....	3
2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	3
3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU.....	4
4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO .....	5
5. OPINIA GEOTECHNICZNA .....	6
6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH.....	6
7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH .....	6
8. OPIS WARUNKÓW DO KORZYSTANIA PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE .....	6
9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO .....	6
10. ANALIZA TECHNICZNA, ŚRODOWISKOWA I EKONOMICZNA ALTERNATYWNYCH W ENERGIĘ I CIEPŁO.....	7
11. ANALIZA TECHNICZNA I EKONOMICZNA MOŻLIWOŚCI REGULACJI TEMPERATUR .....	7
12. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO .....	7
13. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ, STOSOWNIE DO ZAKRESU PROJEKTU .....	7
14. INFORMACJE W ZAKRESIE PRZEWIDYWANYCH ZAGROZEŃ DLA ŚRODOWISKA .....	7
<b>Część B - RYSUNKOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO .....</b>	<b>8</b>
RYS. NR B-01 - RZUT PARTERU .....	9
RYS. NR B-02 - PRZEKRÓJ A-A.....	10
RYS. NR B-03 - ELEWACJE .....	11
<b>ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO .....</b>	<b>12</b>
1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ ...	13
2. KOPIE UPRAWIEŃ BUDOWLANYCH I ZAŚWIADCZEŃ .....	14
3. OCENA STANU TECHNICZNEGO: .....	16
4. INFORMACJE DOTYCZĄCE BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA: .....	18
5. MAPA EWIDENCYJNA.....	21
6. WYPIS I WYRYS Z MPZP .....	22



# PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

## CZĘŚĆ A - OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

### NAZWA I PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest: „Przebudowa parteru budynku Centrum Kultury i Promocji Gminy Bobowa z dostosowaniem do potrzeb osób niepełnosprawnych” polegająca na

- 1) Likwidacji barier architektonicznych poprzez
  - przebudowy strefy wejściowej związanej z komunikacją wewnętrzną
  - wymianą istniejącej stolarki i zmianą lokalizacji otworów drzwiowych
  - likwidacja progów (różnicy poziomów) pomiędzy pomieszczeniami na parterze
  - przebudowy węzła sanitarnego z dostosowaniem dla osób niepełnosprawnych
  - wymiana zużytego osprzętu sanitarnego i elektrycznego
  - odnowienie okładzin sufitowych, ściennych i podłogowych
- 2) Wykonanie robót towarzyszących tj. izolacja ścian fundamentowych zewnętrznych z odtworzeniem chodnika i opaski

### 1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

- ✓ Budynek użyteczności publicznej, administracyjno-biurowy
- ✓ Kategoria IX dla budynku

### 2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

- 1) Istniejące użytkowanie budynku zostaje utrzymane tj. budynek użyteczności publicznej dla funkcji administracyjno-biurowych Centrum Promocji i Kultury Gminy Bobowa
- 2) Program użytkowy:
  - a) Poziom podpiwniczenia: pomieszczenia techniczne i kotłownia z wejściem tylko bezpośrednio z zewnątrz – bez mian,
  - b) Poziom parteru:
    - istniejące wejście główne do holu od strony północnej zachowane,
    - od strony południowej wymiana istniejącej stolarki na drzwi spełniające wymagania dla osób niepełnosprawnych do głównego holu
    - z holu dostęp do istniejącej łazienki, w ramach niniejszej dokumentacji przebudowywanej dla potrzeb osób niepełnosprawnych
    - z holu dostęp do istniejących pomieszczeń bibliotecznych
    - z holu dostęp do istniejących schodów prowadzących na poziom 1 piętra



## c) Poziom 1 piętra:

- Komunikacja wewnętrzna ze schodami,
- istniejąca galeria
- istniejący węzeł sanitarny
- istniejące pomieszczenia administracyjno-biurowe

## d) Strych nieużytkowy z dostępem poprzez wyłaz strychowy ze schodami z komunikacji

**Sposób użytkowania oraz program użytkowy – bez zmian****3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU****3.1. WYGLĄD ZEWNĘTRZNY, UWZGLĘDNIAJĄC CHARAKTERYSTYCZNE WYROBY WYKOŃCZENIOWE I KOLORYSTYKĘ ELEWACJI**

- 1) Budynek użyteczności publicznej, wolnostojący, składający się z jednej bryły na rzucie prostokąta, ze ściętym narożnikiem od strony północno-wschodniej
- 2) Obiekt 2-kondygnacyjny, częściowo podpiwniczony
- 3) Dach o konstrukcji drewnianej, kopertowy pokryty blachą płaską na zakład w kolorze w odcieniu brązowym. Od strony zachodniej mural.
- 4) Ściany zewnętrzne docieplone styropianem z wyprawą w kolorze jasno beżowym, portale okienne i drzwiowe w kolorze ciemno pomarańczowym
- 5) Fragment podpiwniczenia – kamień naturalny
- 6) Stolarka zewnętrzna okienna i drzwiowa w odcieniach białych

**Wygląd zewnętrzny - bez zmian****3.2. SPOSÓB JEGO DOSTOSOWANIA DO WARUNKÓW WYNIKAJĄCYCH Z WYMAGANYCH PRZEPISAMI SZCZEGÓLNYMI POZWOLEŃ, UZGODNIEŃ LUB OPINII INNYCH ORGANÓW**

- nie dotyczy

**3.3. SPOSÓB DOSTOSOWANIA WYNIKAJĄCYCH Z USTALEŃ MPZP, WZ, ULICP**

- nie dotyczy, projektowane roboty nie naruszają warunków MPZP

**3.4. ZAKRES PROJEKTOWY**

- 1) Stolarka (drzwi):
  - a) Planowana jest wymiana istniejącej stolarki zewnętrznej na drzwi spełniające wymagania dla osób niepełnosprawnych. Drzwi aluminiowe o wymiarach 120x200 w świetle, ze skrzydłem min. 90cm, z antabą i szybami bezpiecznymi. Kolorystyka w nawiązaniu do istniejącej (odcień białego) z portalami drzwiowymi analogicznymi do istniejących.
  - b) Wymiana istniejącej stolarki wewnętrznej na drzwi o wymiarach 90x200cm. Kolorystyka w nawiązaniu do charakteru pomieszczeń
  - c) Odtworzenie istniejącego otworu z holu do pomieszczeń użytkowych i montaż drzwi o wymiarach w świetle 120x200 (skrzydło min. 90cm). Aluminiowe z szybą bezpieczną i samozamykaczem. Nadproże istniejące lub montaż nowego naproża prefabrykowanego, rozwiązania systemowe.
  - d) Zamurowanie istniejącego otworu
- 2) Likwidacja barier architektonicznych na parterze, progów (różnicy poziomów ok. 17cm) pomiędzy holem a pomieszczeniami użytkowymi poprzez wykonanie nowych warstw podposadzkowych
  - Pomieszczenia użytkowe (biblioteczne), regulacja wysokości z użyciem styropianu podłogowego typu EPS100 o grubości ok. 8-10cm, wykonaniem zbrojonej wylewki cementowej lub jastrychu. Montaż okładziny podłogowej NRO.



- Hall oraz węzeł sanitarny: wymiana warstw podposadzkowych w części niepodpiwniczonej, z zastosowaniem nowych warstw: chudy beton, warstw izolacji p. wilgociowej (papa + folia), izolacja termiczna z użyciem styropianu podłogowego typu EPS100 o grubości 10cm, wykonaniem zbrojonej wylewki cementowej lub jastrychu (obniżenie warstw o około 5-7cm w stosunku do stanu istniejącego). Montaż okładziny z płytek ceramicznych lub kamiennych, gresowych
- 3) Przebudowa ciągu komunikacyjnego, strefy wejściowej od strony północnej na parterze.
  - Przesunięcie istniejącego biegu schodowego, poprzez wykonanie nowych stopni żelbetowych o szerokości użytkowej w świetle balustrad min. 1,20cm
  - Poszerzenie istniejącego spocznika, poprzez uzupełnienie płyty żelbetowej grub. 12cm, zbrojonej
  - Montażem balustrad o wysokości 1,1m, rozwiązania systemowe
  - Wykucie i poszerzenie otworów w ścianie dla wymaganej szerokości użytkowej w świetle min. 1,20m. Montaż naproży (belek) prefabrykowanych stalowych lub betonowych (rozwiązania systemowe)
- 4) Planowana przebudowa istniejącej węzła sanitarnego poprzez przesunięcia ścian, wyburzenia i zamurowania z dostosowaniem wymiarów do potrzeb osób niepełnosprawnych, z montażem drzwi 90x200cm.
  - Ścianki z elementów drobnowymiarowych (cegła, pustak) na pełną wysokość, nadproża systemowe prefabrykowane, tynk cementowo-wapienny lub gipsowy (zamurowania, wykucia, uzupełnienia)
  - Instalacje sanitarne na bazie istniejących, wymiana osprzętu sanitarnego z dostosowaniem dla osób niepełnosprawnych (ubikacja, umywalka, baterie)
  - Montaż uchwytów dla niepełnosprawnych
  - Wykończenie ścian z płytek ceramicznych lub kamiennych do wys. in. 2,0mm, okładzina posadzki z materiału antypoślizgowego
- 5) Wymiana istniejącego osprzętu elektrycznego na bazie istniejącej instalacji na osprzęt energooszczędny oprawy typu led, wyłączniki i gniazda
- 6) Od strony południowej i zachodniej planuje się wykonanie izolacji cieplnej i wilgociowej:
  - roboty ziemne wraz demontażem chodnika / opaski wokół budynku
  - oczyszczenie i odgrzybienie istniejących ścian fundamentowych
  - wykonanie izolacji p. wilgociowej i cieplnej ze styropianu ekstrudowanego grub. min. 6cm, z zabezpieczeniem folią kubełkową
  - wykonanie warstwy fakturowej lub odtworzenie kamienia na pozostałej części odkrytego cokołu
  - roboty odtworzeniowe opaski i chodnika (kostka betonowa grub. 6cm)
- 7) W ramach projektowanych robót na parterze obowiązują wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury „W sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”

#### 4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

a) kubatura	1.800 m <sup>3</sup>	- bez zmian
b) powierzchnia zabudowy:	184,8 m <sup>2</sup>	- bez zmian
powierzchnia użytkowa razem:	389,02 m <sup>2</sup>	- bez zmian
- piwnica:	100,74 m <sup>2</sup>	
- parter:	141,03 m <sup>2</sup>	
- piętro:	147,25 m <sup>2</sup>	
c) wysokość: 11,4m; budynek niski (N)	długość – 14,2m szerokość – 13,2m	- bez zmian



d) Liczba kondygnacji: 2 nadziemne, 1 podziemna		- bez zmian
e) inne dane niż wskazane w lit. a-d niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej		
- powierzchnia całkowita:	712,31 m <sup>2</sup>	- bez zmian
- powierzchnia netto wewn.:	597,21 m <sup>2</sup>	- bez zmian
- pow. użytkowa parter + piętro:	288,28 m <sup>2</sup>	- bez zmian

## 5. OPINIA GEOTECHNICZNA

- ✓ Zakres zaplanowanych robót nie wpływa na istniejące posadowienie obiektu. Nie dotyczy

## 6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku - liczbę lokali mieszkalnych i użytkowych;

- ✓ bez zmian (jeden lokal użytkowy jako całość)

## 7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego - liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych

- ✓ nie dotyczy

## 8. OPIS WARUNKÓW DO KORZYSTANIA PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze;

- 1) Stan istniejący: obiekt nie przystosowany dla osób niepełnosprawnych
- 2) Stan projektowany: Likwidacja barier architektonicznych na parterze, zgodnie z opisem w pkt 3.4
- 3) Miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych w ilości 3 szt., poza niniejszym opracowaniem

## 9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO

Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

### a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych:

- ✓ nie dotyczy, na bazie istniejących rozwiązań - bez zmian

### b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się:

- ✓ nie dotyczy, na bazie istniejących rozwiązań - bez zmian

### c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów:

- ✓ nie dotyczy, na bazie istniejących rozwiązań - bez zmian



**d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się:**

✓ na bazie istniejących rozwiązań - bez zmian

**e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody:**

✓ nie dotyczy

## **10. ANALIZA TECHNICZNA, ŚRODOWISKOWA I EKONOMICZNA ALTERNATYWNYCH W ENERGIĘ I CIEPŁO**

✓ nie dotyczy, na bazie istniejących, nie przewiduje się zmian

## **11. ANALIZA TECHNICZNA I EKONOMICZNA MOŻLIWOŚCI REGULACJI TEMPERATUR**

✓ nie dotyczy, na bazie istniejących, nie przewiduje się zmian

## **12. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO**

✓ nie dotyczy, na bazie istniejących, nie przewiduje się istotnych zmian

## **13. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ, STOSOWNIE DO ZAKRESU PROJEKTU**

✓ nie dotyczy, nie przewiduje się zmian

✓ budynek niski (11,4m), ZL III, powierzchnia poniżej 1 000m<sup>2</sup>

Zgodnie z §3, w tym m.in. ust. 1 pkt 3) Rozporządzenia MSWiA z dnia 17-09-2021r. (Dz.U.2021 poz. 869) - dokumentacja projektowa nie wymaga uzgodnienia w zakresie ochrony pożarowej przez rzeczoznawcę ds. pożarowych dla budynku objętego niniejszym opracowaniem

## **14. INFORMACJE W ZAKRESIE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA**

✓ Projektowane roboty w obrębie budynku, nie mają negatywnego wpływu na środowisko

✓ Zamierzenie budowlane w całości mieści się na terenie objętym nieruchomością w obrębie istniejącego budynku i nie ingeruje w działki sąsiednie, zgodnie z obowiązującymi przepisami i MPZP.

*Opracowanie:*



## CZĘŚĆ B - RYSUNKOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	PRZEBUDOWA PARTERU BUDYNKU CENTRUM KULTURY I PROMOCJI GMINY BOBOWA Z DOSTOSOWANIEM DO POTRZEB OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIAMI		
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	38-350 BOBOWA, GRUNWALDZKA 18 KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: IX		
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH, NA KTÓRYCH OBIEKT BUDOWLANY JEST USYTUOWANY	NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ:	120503_4, BOBOWA	
	NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO:	MIASTO BOBOWA (0001)	
	NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH:	787/3, 1136, 1140, 1255/2	
IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWĘ INWESTORA ORAZ JEGO ADRES:	CENTRUM KULTURY I PROMOCJI GMINY BOBOWA 38-350 BOBOWA; UL. GRUNWALDZKA 18		





**BIURO USŁUG INŻYNIERSKICH**

**MGR INŻ. MARIUSZ MIKULSKI**

BIURO: NOWY SĄCZ, UL. BARBACKIEGO 89

E-MAIL: MIKMAR74@GMAIL.COM

TEL.: +48 504 737 014;

NADZORY I PROJEKTY BUDOWLANE - KOSZTORYSY - SPECYFIKACJE - OPINIE - EKSPERTYZY - KONTROLA I OCENA STANU TECHNICZNEGO - AUDYT ENERGETYCZNY - PFU

**RYS. NR B-01 - RZUT PARTERU**



**BIURO USŁUG INŻYNIERSKICH**

**MGR INŻ. MARIUSZ MIKULSKI**

BIURO: NOWY SĄCZ, UL. BARBACKIEGO 89

E-MAIL: MIKMAR74@GMAIL.COM

TEL.: +48 504 737 014;

NADZORY I PROJEKTY BUDOWLANE - KOSZTORYSY - SPECYFIKACJE - OPINIE - EKSPERTYZY - KONTROLA I OCENA STANU TECHNICZNEGO - AUDYT ENERGETYCZNY - PFU

**RYS. NR B-02 - PRZEKRÓJ A-A**



**BIURO USŁUG INŻYNIERSKICH**

**MGR INŻ. MARIUSZ MIKULSKI**

BIURO: NOWY SĄCZ, UL. BARBACKIEGO 89

E-MAIL: MIKMAR74@GMAIL.COM

TEL.: +48 504 737 014;

NADZORY I PROJEKTY BUDOWLANE - KOSZTORYSY - SPECYFIKACJE - OPINIE - EKSPERTYZY - KONTROLA I OCENA STANU TECHNICZNEGO - AUDYT ENERGETYCZNY - PFU

**RYS. NR B-03 - ELEWACJE**



## ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	PRZEBUDOWA PARTERU BUDYNKU CENTRUM KULTURY I PROMOCJI GMINY BOBOWA Z DOSTOSOWANIEM DO POTRZEB OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIAMI		
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	38-350 BOBOWA, GRUNWALDZKA 18 KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: IX		
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH, NA KTÓRYCH OBIEKT BUDOWLANY JEST USYTUOWANY	NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ:	120503_4, BOBOWA	
	NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO:	MIASTO BOBOWA (0001)	
	NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH:	787/3, 1136, 1140, 1255/2	
IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWĘ INWESTORA ORAZ JEGO ADRES:	CENTRUM KULTURY I PROMOCJI GMINY BOBOWA 38-350 BOBOWA; UL. GRUNWALDZKA 18		

Tom:

Egz.

**1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZGODNIE Z  
OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ**

**ZGODNIE Z ART. 34 UST. 3D PKT.3 USTAWY Z DNIA 7 LIPCA 1994 R.  
PRAWO BUDOWLANE (TJ. Dz. U. z 2021R., POZ. 2351 ZE ZM.)  
NINIEJSZYM OŚWIADCZAM, ŻE PROJEKT BUDOWLANY:**

<i>NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO</i>	<b>PRZEBUDOWA BUDYNKU CENTRUM KULTURY I PROMOCJI GMINY BOBOWA Z DOSTOSOWANIEM DO POTRZEB OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIAMI</b>	
<i>ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:</i>	<b>38-350 BOBOWA, GRUNWALDZKA 18 KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: IX</b>	
<i>IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH, NA KTÓRYCH OBIEKT BUDOWLANY JEST USYTUOWANY</i>	<b>NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ:</b>	<b>120503_4, BOBOWA</b>
	<b>NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO:</b>	<b>MIASTO BOBOWA (0001)</b>
	<b>NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH:</b>	<b>787/3, 1136, 1140, 1255/2</b>
<i>IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWĘ INWESTORA ORAZ JEGO ADRES:</i>	<b>CENTRUM KULTURY I PROMOCJI GMINY BOBOWA 38-350 BOBOWA; UL. GRUNWALDZKA 18</b>	

**ZOSTAŁ SPORZĄDZONY ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI  
ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ**





MAP.01IB/KK.0054-0615/16

Kraków, dnia 26 czerwca 2017 r.

## Szczegółowy zakres uprawnień

do projektowania  
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej  
bez ograniczeńI. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 4 ustawy - Prawo budowlane  
(tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.), w zakresie objętym wyżej wymienioną  
specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na mocy §12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) niniejsze uprawnienia uprawniają do:  
projektowania konstrukcji obiektu.

Zgodnie z § 10 w/w rozporządzenia uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie danej specjalności.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 1725) i art. 12 ust. 2 i ust. 3, ust. 4 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.), §10 i §12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Mariusz Stanisław Mikulski  
magister inżynier  
kierunek: Budownictwo  
ur. dnia 12.09.1974 r. w Nowym Sączu  
otrzymuje

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny MAP/0142/PBKb/17

do projektowania  
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej  
bez ograniczeń.

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

## Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

1. Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
dr inż. Zygmunt Rawicki
2. Członek Składu Orzekającego  
mgr inż. Małgorzata Borsukowska-Sieńczyk
3. Członek Składu Orzekającego  
mgr inż. arch. Elżbieta Gabryś



- Otrzymał:
1. Pan Mariusz Mikulski  
ul. 1 Maja 31  
33-300 Nowy Sącz
  2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
  3. aa



## WOJEWODA MAŁOPOLSKI

AB.III.7131-165/01

Kraków, dnia 19 grudnia 2001 r.

DECYZJA O NADANIU UPRAWNIENI BUDOWLANYCH  
Nr ewid. 472/2001

Na podstawie art. 13 ust. 1 pkt 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. Nr 106 z 2000 r., poz. 1126 z późn. zm.), w związku z art. 104 § 1 k.p.a., po rozpatrzeniu wniosku Pana mgr inż. Mariusza Mikulskiego - na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie i praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją Egzaminacyjną,

## nadaje

Pana mgr inż. Mariusza MIKULSKIEGO  
kierunek studiów: "budownictwo"  
urodzonemu dnia 12 września 1974 r. w Nowym Sączu,

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE

do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności: konstrukcyjno-budowlanej

Od decyzji niniejszej służy Panu prawo wniesienia odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, ul. Krucza 38/42, za pośrednictwem Wojewody Małopolskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.

Z up. Wojewody Małopolskiego  
mgr inż. arch. Elżbieta Gabryś  
Wydział Architektury i Budownictwa  
i Gospodarki Przemysłowej

## Otrzymują:

1. Pan mgr inż. Mariusz Mikulski, ul. 1-go Maja 31, 33-300 Nowy Sącz
2. Główny Urząd Nadzoru Budowlanego, ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa
3. aa

31-156 Kraków, ul. Basztowa 22 \* tel. (12) 61 60 200 \* fax (12) 422 72 08



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAP-GS1-62F-829 \*

Pan Mariusz Mikulski o numerze ewidencyjnym MAP/BO/6622/02

adres zamieszkania ul. 1-go Maja 31, 33-300 Nowy Sącz

jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-20 roku przez:

Mirosław Boryczko, Przewodniczący Rady Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pib.org.pl](http://www.pib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



### 3. OCENA STANU TECHNICZNEGO:

#### 3.1. CEL OCENY

- ✓ Ekspertyza ogólna stanu technicznego budynku użyteczności publicznej w zakresie bezpieczeństwa konstrukcji i bezpieczeństwa użytkowania wykonana dla planowanych robót w części istniejącego budynku ((przebudowy)
- ✓ Niniejsze opracowanie zostało wykonane w oparciu o wizję lokalną i udostępnioną dokumentację oraz informacje przekazane przez użytkownika ze szczególnym uwzględnieniem założeń do Projektu architektoniczno-budowlanego
- ✓ Niniejszy dokument ma charakter wstępny, wskazująca na kierunki do dalszej szczegółowej analizy a brak dostępu do pełnej dokumentacji technicznej a także możliwości wykonania wszelkich odkrywek nie może być traktowana jako ostateczna.
- ✓ W przypadku pojawienia się nowych okoliczności, dokumentów itd., wykonawca zastrzega możliwość dokonania korekty stosownych zapisów.
- ✓ Szczegółowe rozwiązania będą zawarte w Projekcie Technicznym

#### 3.2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO.

- 1) Opis ogólnie
  - a) Budynek użyteczności publicznej, wolnostojący, składający się z jednej bryły na rzucie prostokąta, z ściętym narożnikiem od strony północno-wschodniej
  - b) Obiekt 2-kondygnacyjny, częściowo podpiwniczony
  - c) Rok budowy: przed 1939r, częściowa termomodernizacja 2008r.
  - d) Ściany zewnętrzne docieplone styropianem
  - e) Fragment podpiwniczenia
  - f) Stolarka zewnętrzna okienna i drzwiowa
- 2) Konstrukcja:
  - a) Fundamenty: kamienne, betonowe
  - b) Stropy: nad piwnicą ceramiczne, łukowe, nad parterem ceramiczne typu Kleina, nad piętrem drewniane
  - c) Dach o konstrukcji drewnianej, kopertowy pokryty blachą ocynkowaną płaską na zakład
- 3) Program użytkowy:
  - a) Poziom podpiwniczenia: pomieszczenia techniczne i kotłownia z wejściem bezpośrednio z zewnątrz
  - b) Poziom parteru: hall, klatka schodowa, węzeł sanitarny, pomieszczenia biblioteczne
  - c) Poziom 1 piętra: komunikacja, węzeł sanitarny, galeria, pomieszczenia administracyjno-biurowe
  - d) Strych nieużytkowy z dostępem poprzez wyłaz strychowy z komunikacji

#### 3.3. OPIS STANU UŻYTKOWANIA.

Przegląd protokołów stanu technicznego w zakresie podstawowych elementów budynku 5 letni (z 2020r) i 1-roczny (z 2021r):

- ✓ Fundamenty: stan dostateczny – bez uwag
- ✓ Ściany: stan dobry – bez uwag
- ✓ Stropy i schody: stan dobry – bez uwag
- ✓ Konstrukcja dachu: stan dobry – bez uwag
- ✓ Stolarka: stan dobry – bez uwag
- ✓ Okładziny: stan dobry – bez uwag
- ✓ Elementy zewnętrzne (opaska, chodniki): stan dobry – bez uwag





---

**3.4. ANALIZA W ZAKRESIE PLANOWANEJ PRZEBUDOWY.**

---

- 1) Fundamenty:
  - nie przewiduje się robót konstrukcyjnych w obrębie fundamentów.
  - wpływ planowanych robót na obciążenie fundamentów bez istotnych zmian (wartości pomijalne).
- 2) Ściany nośne:
  - nie przewiduje się wyburzeń i budowy nowych ścian nośnych
  - planowane zmiany dotyczą poszerzenia istniejących i wykonanie nowych otworów, szerokość maksymalna do 180cm z zastosowaniem nowych nadproży – brak istotnego wpływu na układ konstrukcyjny budynku
- 3) Stropy i schody:
  - nie przewiduje się robót konstrukcyjnych w obrębie stropów nad piwnicą i piętrem.
  - planowane zmiany dotyczą przebudowy istniejących biegów schodowych z lokalnym przesunięciem
  - nowe biegi wykonane w oparciu o Projekt techniczny
  - w zakresie schodów – oparcie dolne na istniejących ścianach / fundamentach w części niepodpiwniczonej, oparcie górne na stropie nad parterem ze wzmocnieniem oparcia poprzez belki stalowe, spocznik wylewany żelbetowy opary na ścianach obwodowo
  - brak istotnego wpływu na układ konstrukcyjny budynku
- 4) Konstrukcja dachu:
  - nie przewiduje się robót konstrukcyjnych w obrębie dachu
- 5) Posadzki:
  - W obrębie części niepodpiwniczonej: wymiana warstw podposadzkowych z miejscowym obniżeniem posadzki – brak wpływu na konstrukcję budynku
  - W obrębie pomieszczeń bibliotecznych wymiana warstw posadzkowych, ze zwiększeniem grubości warstwy izolacji cieplnej ze styropianu dla niwelacji różnicy poziomów – zwiększenie obciążenia niewielki (styropian) brak istotnego wpływu na konstrukcję budynku
- 6) Ścianki działowe:
  - Zmiany w zakresie ścianek działowych w części niepodpiwniczonej w obrębie sanitariatu - brak istotnego wpływu na układ konstrukcyjny budynku

---

**3.5. OKREŚLENIE BEZPIECZEŃSTWA UŻYTKOWANIA**

---

- ✓ Istniejący stan bezpieczeństwa użytkowania, zgodnie z protokołami – bez istotnych uwag
- ✓ Wykonane roboty poprawią bezpieczeństwo użytkowania m.in. w zakresie przyjęcia rozwiązań technicznych umożliwiających korzystanie z parteru budynku przez osoby z niepełnosprawnościami (likwidacja barier architektonicznych)

---

**3.6. OKREŚLENIE BEZPIECZEŃSTWA KONSTRUKCJI**

---

- ✓ Ze względów na rodzaj podstawowych elementów obiektu budowlanego stwierdza się, że nie występuje zagrożenie bezpieczeństwa konstrukcji.
- ✓ Planowane roboty będą uwzględniać podstawowe zasady wykonania robót budowlanych, które nie pogorszą warunków bezpieczeństwa konstrukcji.

---

**3.7. WNIOSKI**

---

- ✓ Elementy konstrukcyjne budynku takie jak fundamenty, ściany fundamentowe, ściany konstrukcyjne, stropy są w stanie technicznym dobrym pozwalającym na przebudowę budynku w projektowanym zakresie.
-



#### 4. INFORMACJE DOTYCZĄCE BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA:

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia została sporządzona w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003, Nr 120, poz. 1126 ze zm.).

##### **A) ZAKRES ROBÓT DLA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW (ROBÓT).**

- ✓ Roboty przygotowawcze i porządkowe:
  - organizacja części socjalnej dla pracowników,
  - wyznaczenie miejsca składowania materiałów budowlanych,
  - wyznaczenie tras komunikacji wewnętrznej na placu budowy,
  - wyznaczenie przejść dla użytkowników,
- ✓ Zabezpieczenie terenu budowy przed osobami nieupoważnionymi:
  - wykonanie wygradzenia miejsca planowanych robót budowlanych,
  - wykonanie oznaczeń i tablic informacyjnych zgodnie z odrębnymi przepisami,
- ✓ Dostawa i zabezpieczenie materiałów.
- ✓ Wykonanie poszczególnych etapów realizacji robót zgodnie ze sztuką budowlaną, Polskimi Normami, Prawem Budowlanym i innymi przepisami techniczno-budowlanymi.
- ✓ Inwentaryzacja powykonawcza elementów konstrukcyjnych oraz instalacji.
- ✓ Wykonanie końcowych (częściowych) odbiorów przez właściwe organy
- ✓ Uporządkowanie terenu budowy po wykonaniu robót budowlanych

##### **B) WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH.**

Na terenie zamierzenia inwestycyjnego znajdują się następujące elementy zagospodarowania:

- ✓ Budynek istniejący administracyjno-biurowy
- ✓ Teren nieogrodzony
- ✓ Elementy infrastruktury technicznej (uzbrojenie)

##### **C) WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.**

Na terenie nieruchomości nie przewiduje się powstania elementów zagospodarowania mogących stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa ludzi. Należy zachować szczególną ostrożność w stosunku do istniejących przyłączy do budynku.

##### **D) WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJ ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA.**

Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych to:

- praca z elektronarzędziami, porażenie prądem elektrycznym (brak zabezpieczenia przewodów zasilających),
- prace na wysokości, upadek z wysokości
- załadunek i rozładunek oraz składowanie materiałów budowlanych - możliwość przygniecenia i uderzenia,
- poparzenie, zachłapanie oczu,
- najeżdżanie bądź potrącenie przez sprzęt budowlany (koparki, samochody, dźwigi),
- wykonywanie prac lub robót budowlanych lub kierowanie sprzętem budowlanym w stanie wskazującym na spożycie alkoholu lub innych środków odurzających,
- skaleczenia niezabezpieczonymi elementami zbrojeń, deskowania, gwoździami, blachą oraz szkłem,



Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności.

**E) WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH.**

- ✓ Przed przystąpieniem do realizacji robót należy przeszkolić pracowników, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003, Nr 47, poz. 401 ze zm.)
- ✓ Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako szkolenie wstępne i szkolenie okresowe.
- ✓ Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:
  - wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,
  - obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
  - postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi,
  - udzielania pierwszej pomocy.
- ✓ Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP. Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.
- ✓ Odpowiedzialnymi za przestrzeganie zasad bhp są odpowiednio Kierownik Budowy, Kierownik Robót, Brygadzysta lub inna osobowa upoważniona przez Wykonawcę Robót

**F) WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH ŚĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNOŚĆ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ.**

- ✓ Teren robót budowlanych powinien być ogrodzony i skutecznie zabezpieczony przed osobami postronnymi.
- ✓ Strefa niebezpieczna, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów, powinna być ogrodzona balustradami i oznakowana w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym.
- ✓ Zalecenia ogólne:
  - Przy pracach budowlanych może być zatrudniony pracownik posiadający kwalifikacje przewidziane odrębnymi przepisami dla danego stanowiska pracy oraz uzyskał orzeczenie lekarskie o dopuszczeniu do określonej pracy. Pracownik musi być przeszkolony w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy.
  - W przypadku systemu zleceńowego wykonawca robót zobowiązany jest do pełnienia nadzoru nad przestrzeganiem na placu budowy przepisów BHP oraz egzekwowania od podwykonawców przestrzegania tychże przepisów.
  - Na budowie należy w zależności od jej cyklu stworzyć odpowiednie warunki socjalne i higieniczno-sanitarne.
  - Teren budowy ma być oznakowany, np. ogrodzenie wys. min. 150 cm. Skrzynka rozdzielcza prądu zabezpieczona przed dostępem osób niepowołanych i tak ustawiona, aby odległość do urządzenia zasilającego nie była większa od 50 m.
  - Narzędzia ręczne o napędzie elektrycznym należy kontrolować oraz sprzęt i maszyny kontrolować na bieżąco
- ✓ Organizacja:
  - Przed rozpoczęciem robót wydzielić i oznakować strefy niebezpieczne, określić i oznaczyć drogi ewakuacyjne z terenu budowy razie pożaru lub klęsk żywiołowych,
  - Określić miejsce składowania, rodzaj i sposób użycia środków ochrony ppoż., składowane materiały należy ogrodzić i oznakować tablicami informacyjnymi, a także zabezpieczyć przed utratą stabilności



i osunięciem,

- Prace mogą prowadzić tylko osoby uprawnione, odpowiednio przeszkolone, posiadające kompletną odzież roboczą - ochronną, na terenie budowy należy posiadać właściwy ubiór roboczy oraz sprzęt ochronny (rękawice ochronne, okulary ochronne, kask ochronny).
- Wykonując prace na wysokości, należy używać stosownych zabezpieczeń indywidualnych zapobiegających upadkowi oraz odpowiednie obuwie zapobiegające poślizgnięciu,
- Suche i pyłotwórcze powierzchnie należy zraszać wodą, a także używać masek przeciwpyłowych oraz okularów ochronnych,
- Plac i teren budowy należy utrzymywać w stanie ogólnego porządku oraz usuwać nieużywane elementy mogące spowodować skaleczenie pracowników jak: elementy zbrojeń, deskowań, gwoździ i szkła.
- Sprzęt budowlany po użyciu należy oczyścić i składować w wyznaczonym do tego miejscu,

**G) WSKAZÓWKI DODATKOWE**

- ✓ W razie, gdy warunki pracy stwarzają bezpośrednie zagrożenie życia, zdrowia lub niebezpieczeństwo wykonującemu pracę pracownikowi lub innym uczestnikom procesu budowlanego pracownik jest zobowiązany niezwłocznie powstrzymać się od pracy i natychmiast powiadomić przełożonego. Kierownik budowy / robót lub brygadzysta ma obowiązek niezwłocznie wstrzymać prace i podjąć działania w celu uniknięcia zagrożenia. Informację o zagrożeniu należy przekazać wcześniej ustalonym sposobem.
- ✓ Na budowie w łatwo dostępnym i oznakowanym miejscu powinna znajdować się „apteczka pierwszej pomocy” oraz spis telefonów i adresów do najbliższego punktu lekarskiego, straży pożarnej i posterunku policji.
- ✓ Wykonawca robot budowlanych powinien posiadać Kierownika Budowy / Kierownika Robót z uprawnieniami budowlanymi odpowiedniej specjalności, który powinien opracować BiOZ zgodnie z odrębnymi przepisami.

*Opracowanie:*



## 5. MAPA EWIDENCYJNA





---

## 6. WYPIS I WYRYS Z MPZP

---