

Umowa Nr \_\_\_\_\_ - Część I

zawarta w Bobowej, w dniu \_\_\_\_\_, pomiędzy:

I. **Centrum Kultury i Promocji Gminy Bobowa** z siedzibą w Bobowej, ul. Grunwaldzka 18, 38-350 Bobowa, NIP: 738-17-15-804, REGON: 490000486, będące samorządową instytucją kultury, wpisaną do Gminnego Rejestru Instytucji Kultury, prowadzonego przez Burmistrza Miasta Bobowa pod numerem 1/98, zwane w dalszej części „Zamawiającym”, reprezentowane przez:

**Pana Józefa Kantora – Dyrektora Centrum Kultury i Promocji Gminy Bobowa**  
przy kontrasygnacie **Pani Elżbiety Druzik – Głównego Księgowego Centrum Kultury i Promocji Gminy Bobowa**

a

II.

[w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą]:

Panią/Panem \_\_\_\_\_, PESEL: \_\_\_\_\_, prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod firmą \_\_\_\_\_, ze stałym miejscem wykonywania działalności gospodarczej w \_\_\_\_\_ ul. \_\_\_\_\_, wpisaną/-ym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP, NIP: \_\_\_\_\_, REGON: \_\_\_\_\_, zwaną/-ym w dalszej części: „Wykonawcą”

[LUB: w przypadku osoby prawnej/ jedn. org. nieposiad. os. prawnej]:

\_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_, ul. \_\_\_\_\_, wpisaną do Rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS \_\_\_\_\_, NIP: \_\_\_\_\_, REGON: \_\_\_\_\_, zwaną w dalszej części: „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

uprawnionego/-ej/-ych do samodzielnej/łączonej reprezentacji, co stwierdzono w oparciu o treść informacji odpowiadającej odpisowi aktualnemu (na dzień zawarcia niniejszej Umowy) z rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego [wygenerowanej i pobranej z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego na podstawie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 1683 ze zm.)]

[LUB: w przypadku spółki cywilnej:]

m-ce na parafy przedstawicieli Stron:

1



1. Panią/Panem \_\_\_\_\_, PESEL \_\_\_\_\_, prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod firmą \_\_\_\_\_, ze stałym miejscem wykonywania działalności gospodarczej w \_\_\_\_\_, ul. \_\_\_\_\_, wpisaną/-ym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP,

2. Panią/Panem \_\_\_\_\_, PESEL \_\_\_\_\_, prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod firmą \_\_\_\_\_, ze stałym miejscem wykonywania działalności gospodarczej w \_\_\_\_\_, ul. \_\_\_\_\_, wpisaną/-ym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP,

prowadzącymi działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod nazwą \_\_\_\_\_ posiadającej NIP: \_\_\_\_\_, REGON: \_\_\_\_\_;

zwaną w dalszej części: „**Wykonawcą**”

*[LUB: w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia - konsorcjum:]*

*(przykład: w przypadku spółki prawa handlowego:)*

1. \_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_, ul. \_\_\_\_\_, wpisaną do Rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS \_\_\_\_\_, NIP: \_\_\_\_\_, REGON: \_\_\_\_\_,

*(przykład: w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą:)*

2. Panią/Panem \_\_\_\_\_, PESEL \_\_\_\_\_, prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod firmą \_\_\_\_\_, ze stałym miejscem wykonywania działalności gospodarczej w \_\_\_\_\_, ul. \_\_\_\_\_, wpisaną/-ym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP,

działającymi jako konsorcjum \_\_\_\_\_ (pełna nazwa konsorcjum wraz z wymienieniem Lidera Konsorcjum), powołane w celu wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego pn.: \_\_\_\_\_, reprezentowane przez \_\_\_\_\_ – pełnomocnika konsorcjum, ustanowionego w oparciu o treść art. 58 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) i umocowanego do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia niniejszej Umowy w sprawie zamówienia publicznego [pełnomocnictwo z dnia \_\_\_\_\_ r.]

zwanymi w dalszej części: „**Wykonawcą**”

ad I (Zamawiający) i ad II (Wykonawca) łącznie zwani w dalszej części „**Stronami**”, zaś każdy z osobna również: „**Stroną**”.

#### [PREAMBUŁA]

*Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego nr 271.1.2022 przeprowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji - zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021r. poz. 1129 ze zm. – w*

dalszej części jako: PZP), którego przedmiotem jest „Przebudowa budynku Centrum Kultury i Promocji Gminy Bobowa z dostosowaniem do potrzeb osób z niepełnosprawnościami” – Część I: „Przebudowa parteru budynku Centrum Kultury i Promocji Gminy Bobowa z dostosowaniem do potrzeb osób z niepełnosprawnościami” dofinansowanego w ramach Kierunku Interwencji 2.1. „Infrastruktura bibliotek 2021 – 2025” Priorytet 2 Narodowego Programu Rozwoju Czytelnictwa 2.0 ze środków finansowych Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego pochodzących z budżetu państwa.

## § 1 [przedmiot Umowy]

1. Przedmiot zamówienia pn.: „Przebudowa budynku Centrum Kultury i Promocji Gminy Bobowa z dostosowaniem do potrzeb osób z niepełnosprawnościami” został – stosownie do treści art. 91 ust. 1 PZP – podzielony przez Zamawiającego na części, z których:
  - 1) Część I – obejmuje: przebudowę parteru budynku Centrum Kultury i Promocji Gminy Bobowa z dostosowaniem do potrzeb osób z niepełnosprawnościami;
  - 2) Część II – obejmuje: remont utwardzenia z dostosowaniem do potrzeb osób z niepełnosprawnościami – miejsca postojowe.
2. Na mocy niniejszej Umowy Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji **Część I zamówienia: „przebudowę parteru budynku Centrum Kultury i Promocji Gminy Bobowa z dostosowaniem do potrzeb osób z niepełnosprawnościami”** (zwane w dalszej części: „przedmiotem Umowy”).
3. Miejsce realizacji robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy: budynek Centrum Kultury i Promocji Gminy Bobowa, ul. Grunwaldzka 18, 38-350 Bobowa (nieruchomości oznaczone jako działki ewidencyjne o numerach: 1136, 1140, 1255/2, 787/3).
4. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować wszystkie roboty budowlane zgodnie z szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia, określonym w:
  - 1) Dokumentach zamówienia – w tym Specyfikacji Warunków Zamówienia (w dalszej części jako: „SWZ”) i załącznikach do niej w postaci Dokumentacji technicznej, składającej się z:
    - a) projektu architektoniczno-budowlanego wraz z załącznikami (m.in. ostateczną decyzją Nr 412/2022 znak: AB.6740.419.2022 Starosty Gorlickiego z dnia 19 lipca 2022 r. zatwierdzającej projekt architektoniczno-budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę obejmującej przebudowę budynku Centrum Kultury i Promocji Gminy Bobowa z dostosowaniem do potrzeb osób z niepełnosprawnościami na działkach nr: 1136, 1140, 1255/2 oraz 787/3 w Bobowej);
    - b) projektu aranżacji parteru budynku – części bibliotecznej;
    - c) STWiOR;
    - d) Przedmiarów robót (Etap 1, Etap 2a oraz Etap 2b);- stanowiących **załącznik nr 1** do Umowy;
  - 2) Ofercie Wykonawcy wraz z załącznikami, w tym szczegółowym kosztorysem ofertowym (w dalszej części jako: „Oferta” lub „Oferta Wykonawcy”), stanowiącej **załącznik nr 2** do Umowy.
5. W ramach przedmiotu Umowy Wykonawca będzie zobowiązany do realizacji m.in. następujących prac:
  - 1) przebudowy strefy wejściowej związanej z komunikacją wewnętrzną;
  - 2) wymiany istniejącej stolarki i zmiany lokalizacji otworów drzwiowych;
  - 3) likwidacji progów (różnicy poziomów) pomiędzy pomieszczeniami na parterze;
  - 4) przebudowy węzła sanitarnego z dostosowaniem dla osób z niepełnosprawnościami;

- 5) wymiany zużytego osprzętu sanitarnego i elektrycznego;
  - 6) odnowienia okładzin sufitowych, ściennych i podłogowych;
  - 7) wykonania robót towarzyszących tj. izolacja ścian fundamentowych zewnętrznych z odtworzeniem chodnika i opaski;
  - 8) klimatyzacja podstawowa (biblioteka i galeria).
6. Przedmiot Umowy został podzielony na etapy, wynikające z założeń technologicznych i techniczno – użytkowych:
- 1) Etap 1 – roboty budowlane i instalacyjne i aranżacja oraz wyposażenie zgodnie z zakresem wynikającym z projektu architektoniczno budowlanego;
  - 2) Etap 2a – roboty instalacyjne związane z instalacją klimatyzacji pozostałych pomieszczeń;
  - 3) Etap 2b – roboty związane z robotami remontowymi pozostałych pomieszczeń w poziomie piętra: sufit, stolarka.
7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość jednostronnego ograniczenia zakresu przedmiotu niniejszej Umowy, wedle swego wyboru:
- 1) do Etapu 1 (tj. wyłączenia z zakresu przedmiotu Umowy robót składających się na Etap 2a oraz Etap 2b);  
albo:
  - 2) do Etapu 1 oraz Etapu 2a (tj. wyłączenia z zakresu przedmiotu Umowy robót składających się na Etap 2b);  
albo:
  - 3) do Etapu 1 oraz Etapu 2b (tj. wyłączenia z zakresu przedmiotu Umowy robót składających się na Etap 2a).
8. Jednocześnie, stosownie do dyspozycji art. 433 pkt 4 PZP Zamawiający oświadcza, iż minimalny, gwarantowany zakres robót powierzonych do realizacji Wykonawcy w ramach przedmiotu niniejszej Umowy stanowi zakres obejmujący Etap 1 (minimalna wielkość świadczenia stron).
9. Ograniczenie zakresu przedmiotu Umowy (robót powierzonych do realizacji Wykonawcy na podstawie niniejszej Umowy) może nastąpić w drodze jednostronnego oświadczenia woli Zamawiającego skierowanego do Wykonawcy na piśmie, pod rygorem nieważności. W oświadczeniu Zamawiający wskaże zakres robót, od których wykonania Wykonawca ma odstąpić (Etap 2a albo Etap 2b albo Etap 2a oraz Etap 2b). Zamawiający może skorzystać z uprawnienia określonego w niniejszym ustępie nie później niż w terminie do 10 (słownie: dziesięciu) dni, licząc od dnia zawarcia niniejszej Umowy. W przypadku ograniczenia przez Zamawiającego zakresu przedmiotu niniejszej Umowy w sposób i terminie określonym w niniejszym ustępie określone w §7 ust. 1 wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu Umowy ulega zmniejszeniu o wynikającą z oferty Wykonawcy wartość wynagrodzenia za dany Etap (Etap 2a albo Etap 2b albo Etap 2a i 2b), z którego realizacji Zamawiający rezygnuje.
10. Wykonawca powierzone roboty budowlane przyjmuje do realizacji bez zastrzeżeń i zobowiązuje się wykonać je zgodnie z treścią Dokumentacji technicznej, przepisami prawa budowlanego, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, aktualnym stanem wiedzy technicznej oraz kierując się zasadą gospodarności, a także przestrzegając przepisów prawa, a w szczególności w zakresie techniczno-budowlanym, bezpieczeństwa i higieny pracy, warunkami technicznymi wykonawstwa i odbioru robót oraz normami obowiązującymi w tym zakresie.
11. Wykonawca zobowiązuje się, że efekt przeprowadzonych robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia spełni wymagania, o których mowa w art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1062 ze zm.), w zakresie szczegółowo określonym w projekcie architektoniczno-budowlanym, stanowiącym jeden z dokumentów wchodzących w zakres **załącznika nr 1** do Umowy.
12. Nadto Wykonawca jest zobowiązany do:

m-ce na parafy przedstawicieli Stron:

4

- 1) udzielenia rękojmi i gwarancji jakości na zrealizowane roboty budowlane oraz dostarczone urządzenia (jeżeli dotyczy) zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy;
  - 2) opracowania i dostarczenia Zamawiającemu kompletnej Dokumentacji powykonawczej w zakresie wymaganym przepisami powszechnie obowiązującego prawa.
13. Wykonawca zrealizuje i zakończy wszystkie prace i roboty oraz usunie wszelkie stwierdzone w nich wady lub usterki, stosownie do postanowień niniejszej Umowy.
14. Przedmiot Umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę. Wszelkie materiały, wyroby budowlane i urządzenia dostarczone przez Wykonawcę dla potrzeb realizacji przedmiotu Umowy muszą być gatunku I (pierwszego), fabrycznie nowe, muszą odpowiadać, co do jakości, wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu na terenie UE (w tym Polski) i stosowania w budownictwie, w rozumieniu art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.), a także posiadać wszelkie wymagane prawem świadectwa, atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności i in. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za dostarczone materiały i urządzenia, w tym za to, iż zastosowane materiały i wyroby budowlane zostały dopuszczone do stosowania w budownictwie [zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213)].
15. Przedmiot umowy opisany jest następującymi symbolami według Wspólnego Słownika Zamówień Publicznych:
- 1) Symbol główny:
    - 45.21.00.00-2 Roboty budowlane w zakresie budynków
  - 2) Symbole dodatkowe:
    - 45.40.00.00-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
    - 45.30.00.00-0 Roboty instalacyjne w budynkach
16. Przedmiot Umowy został współfinansowany w ramach Kierunku interwencji 2.1. „Infrastruktura bibliotek 2021 – 2025” Priorytet 2 Narodowego Programu Rozwoju Czytelnictwa 2.0 ze środków finansowych Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego pochodzących z budżetu państwa (podstawa: Umowa nr 18/1/2021/NPRCz/IB/IK z dnia 29 listopada 2021 r. zawarta pomiędzy Ministrem Kultury i Dziedzictwa Narodowego a Zamawiającym).

## § 2

### [oświadczenia i obowiązki Wykonawcy]

1. Wykonawca oświadcza, iż:
  - 1) dysponuje odpowiednimi środkami organizacyjno-technicznymi i finansowymi oraz personelem posiadającym kwalifikacje zawodowe adekwatne do realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, ważne przeszkolenie stanowiskowe z zakresu BHP oraz stosowne uprawnienia wymagane przez aktualnie obowiązujące przepisy prawa, gwarantujące należyte wykonanie niniejszej Umowy, a tym samym daje gwarancję należytego wykonania przedmiotu niniejszej umowy;
  - 2) nie są mu znane żadne okoliczności uzasadniające rozpoczęcie Jego likwidacji lub złożenie wniosku o upadłość albo wszczęcie postępowania układowego z wierzycielami, a także, że nie zachodzą inne okoliczności faktyczne i/lub prawne, które mogą uniemożliwić należyte wykonanie przedmiotu Umowy;
  - 3) znane mu są warunki realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności zapoznał się wnikliwie z: treścią SWZ, w tym Przedmiarami robót, STWiORB, obiektem, w którym będą realizowane roboty budowlane, założeniami i oczekiwaniami Zamawiającego co do standardów oraz jakości wykonania przedmiotu Umowy, jak również, że miał możliwość dokonania szczegółowych oględzin obiektu, w którym

będą realizowane roboty budowlane składające się na przedmiot Umowy i nie zgłasza co do nich żadnych uwag. Wykonawca oświadcza ponadto, iż niezależnie od dokumentów stanowiących integralną część niniejszej Umowy, uzyskał od Zamawiającego wszelkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na określenie ryzyk związanych z realizacją przedmiotu Umowy oraz na prawidłowe ustalenie zakresu prac/robót budowlanych i wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tego tytułu oraz, że ww. dokumenty i informacje są dla Niego zrozumiałe i określają przedmiot niniejszej Umowy w sposób wystarczający i gwarantujący jego wykonanie w całości bez konieczności dokonywania jakichkolwiek uzupełnień w tym zakresie i ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów, nie ujętych w ryczałtowym wynagrodzeniu należnym Wykonawcy, określonym w §7 ust. 1 Umowy;

- 4) wyklucza możliwość powoływania się na niezrozumienie zakresu oraz treści przedmiotu Umowy i jakichkolwiek dokumentów stanowiących integralną część niniejszej Umowy, jako podstawy do kierowania roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia oraz potwierdza, iż nie będzie żądał podwyższenia wynagrodzenia wskutek złego oszacowania rozmiaru i/lub kosztów robót budowlanych i pozostałych prac, których konieczność realizacji wynika z postanowień niniejszej Umowy i/lub charakteru przedmiotu Umowy, którego realizacji na podstawie niniejszej Umowy podjął się Wykonawca;
  - 5) jest świadom tego, że ponosi pełną odpowiedzialność za działania i/lub zaniechania osób zaangażowanych przez Niego do realizacji przedmiotu Umowy, jak również gwarantuje, że osoby te będą posiadać umiejętności i doświadczenie adekwatne do zakresu czynności powierzanych im do wykonania w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy;
  - 6) jest mu wiadome, iż Zamawiający zawarł niniejszą Umowę, polegając na umiejętnościach i wiedzy Wykonawcy, jego zapleczu technicznym i osobowym oraz jego doświadczeniu. Wykonawcy znana jest okoliczność, iż w związku z zawarciem niniejszej Umowy, Zamawiający zainteresowany jest osiągnięciem konkretnego rezultatu, tj. doprowadzenia przez Wykonawcę do kompletnego zrealizowania przedmiotu Umowy i jego wydania Zamawiającemu;
  - 7) jest mu wiadome, iż prace/roboty budowlane objęte przedmiotem niniejszej Umowy będą prowadzone w funkcjonującym obiekcie, wobec czego Wykonawca jest zobowiązany tak prowadzić swoje prace, by zminimalizować utrudnienia w funkcjonowaniu i korzystaniu z pozostałych pomieszczeń, w których prace/roboty budowlane nie będą prowadzone;
2. Wykonawca, w ramach realizacji niniejszej Umowy, zobowiązany jest do:
- 1) zrealizowania wszystkich robót objętych przedmiotem Umowy przy dochowaniu najwyższego stopnia staranności, wynikającego z profesjonalnego i zawodowego charakteru prowadzonej działalności, rzetelnie, terminowo, zgodnie z zasadami aktualnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz według swej najlepszej wiedzy i umiejętności;
  - 2) informowania Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego o wszelkich okolicznościach mających wpływ na należyta, w tym terminową, realizację przedmiotu Umowy;
  - 3) informowania Zamawiającego lub Inspektora nadzoru o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie trzech (3) dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania;
  - 4) organizowania, prowadzenia, nadzorowania, zabezpieczenia i koordynacji robót prowadzonych przez podwykonawców i inne podmioty, tak aby roboty przebiegały bez zakłóceń i przestojów oraz do wykonywania wszystkich obowiązków przewidzianych w Umowie, SWZ oraz obowiązujących przepisach, z zastrzeżeniem postanowień zdania następnego. Wykonawca, przy udziale Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, jest zobowiązany do skoordynowania realizowanych przez siebie prac z pracami wykonawcy realizującego prace/roboty budowlane wchodzące w zakres Części II zamówienia;
  - 5) w terminie do 3 dni roboczych od dnia zawarcia niniejszej Umowy: protokolarnego przejęcia od

Zamawiającego terenu wykonywania robót – z chwilą protokolarnego przejęcia przez Wykonawcę terenu wykonywania robót, powstają skutki określone w art. 652 k.c. Nadto z chwilą protokolarnego przejęcia od Zamawiającego terenu wykonywania robót, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za:

- a) następstwa nieszczęśliwych wypadków personelu i/lub osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót;
  - b) szkody wyrządzone pracownikom i osobom trzecim;
  - c) wszelkie szkody powstałe w mieniu, w tym wynikające ze zniszczenia obiektów, materiału, sprzętu i innego mienia ruchomego, znajdującego się na terenie wykonywania robót i/lub w jego bezpośredniej okolicy;
- 6) terminowego usuwania wad/usterek przedmiotu Umowy ujawnionych w toku czynności odbiorowych oraz ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji udzielonej przez Wykonawcę na przedmiot Umowy;
  - 7) prowadzenia dokumentacji fotograficznej, obrazującej przebieg realizacji robót z uwzględnieniem specyfikacji robót (w tym m.in. robót zanikających i robót ulegających zakryciu);
  - 8) pisemnego (w drodze wiadomości e-mail, przesłanej na adres wskazany w §5 ust. 1 Umowy) zawiadomienia Inspektora nadzoru inwestorskiego, o konieczności odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu (jeżeli są objęte przedmiotem Umowy);
  - 9) bieżącego (dostosowanego do potrzeb, związanych z postępowaniem prac/robót budowlanych) dostarczania materiałów i urządzeń, niezbędnych do właściwego i terminowego wykonania przedmiotu Umowy oraz wykonywania wszelkich robót towarzyszących, tymczasowych, porządkowych, zabezpieczających przed pyłem budowlanym – niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy i funkcjonowania pozostałych pomieszczeń, nieobjętych robotami budowlanymi. Wykonawca dokona wygrodzenia i zabezpieczenia miejsc, gdzie będą prowadzone roboty budowlane, w sposób skutecznie zapobiegający przedostawaniu się zanieczyszczeń poza obręb prowadzonych prac oraz umożliwiając bezpieczną komunikację dla użytkowników pozostałych pomieszczeń budynku;
  - 10) usunięcia i/lub naprawienia na własny koszt wszelkich szkód i zniszczeń wyrządzonych osobom trzecim w wyniku prowadzonych robót budowlanych;
  - 11) przestrzegania w całym okresie realizacji przedmiotu Umowy właściwych przepisów ochrony środowiska oraz zapewnienia, na własny koszt, transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, włącznie z kosztami ich utylizacji, wraz z uzyskaniem potwierdzenia od właściwej instalacji, do której przekazywane będą odpady. Stosownie do postanowień art. 3 ust. 1 pkt 32 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2022 r. poz. 699 ze zm.) Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu ww. ustawy;
  - 12) zabezpieczenia miejsca wykonywanych robót budowlanych oraz wyznaczonego przez Zamawiającego miejsca składowania materiałów pod względem bhp i ppoż.;
  - 13) przed rozpoczęciem czynności odbioru końcowego przedmiotu Umowy:
    - a) usunięcia, we własnym zakresie i na własny koszt, wszelkich szkód wynikłych z winy Wykonawcy, a powstałych w trakcie realizowanych robót lub pokrycia kosztów ich usunięcia;
    - b) pozostawienia użytkowanych przez Wykonawcę (w trakcie realizacji robót) pomieszczeń towarzyszących w stanie nie pogorszonej, nadającym się do użytkowania, z uwzględnieniem ogólnej czystości;
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za:
- 1) wszelkie uszkodzenia lub zniszczenia instalacji, których istnienie można było przewidzieć w trakcie prowadzenia prac/robót budowlanych;
  - 2) wszelkie uszkodzenia lub zniszczenia na terenach sąsiadujących z obiektem, w którym Wykonawca

realizuje roboty budowlane, wyrządzone w związku z realizacją prac/robót budowlanych;

- 3) wszelkie szkody powstałe w wyniku realizacji prac/robót budowlanych niezgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej i/lub warunkami określonymi w niniejszej Umowie.
4. Wykonawca zapewni, żeby osoby trzecie (w tym także Podwykonawcy oraz osoby zatrudnione i oddelegowane do procesu budowy przez Wykonawcę lub Podwykonawców, bez względu na formę zatrudnienia) nie podnosiły jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego, w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, w szczególności z tytułu szkód, za które odpowiada Wykonawca. W razie wytoczenia powództwa przez jakąkolwiek osobę trzecią przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca – na żądanie Zamawiającego – weźmie na swój koszt udział w postępowaniu w zakresie niezbędnym do ochrony Zamawiającego przed odpowiedzialnością wobec tej osoby. Jeżeli Zamawiający będzie zmuszony spełnić jakiegokolwiek świadczenie na rzecz osoby trzeciej, za które odpowiada Wykonawca, Wykonawca zwróci Zamawiającemu równowartość tego świadczenia oraz wyrówna wszystkie inne straty, w tym koszty sądowe oraz koszty pomocy prawnej (w tym zastępstwa procesowego). Ponadto, Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego o wszystkich sporach z osobami trzecimi oraz o innych okolicznościach, z którymi wiązać się może wystąpienie przez nich z roszczeniami przeciwko Zamawiającemu.

### § 3

#### [obowiązki i uprawnienia Zamawiającego]

1. Zamawiający zobowiązuje się wobec Wykonawcy do dokonania wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem i nadzorowaniem robót w terminach i na zasadach określonych w niniejszej Umowie oraz przepisach powszechnie obowiązujących.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) udostępnienie Wykonawcy obiektu, celem realizacji robót objętych przedmiotem Umowy;
  - 2) współdziałanie z Wykonawcą w celu prawidłowego, w tym terminowego, wykonania robót objętych przedmiotem Umowy;
  - 3) zapewnienie Wykonawcy dostępu do mediów na terenie obiektu, w tym wody i energii elektrycznej;
  - 4) zapewnienie nadzoru inwestorskiego podczas realizacji prac;
  - 5) zapewnienie odbioru należycie wykonanych robót (przystępowanie do czynności odbioru przedmiotu Umowy);
  - 6) terminowa zapłata wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy za należycie wykonany przedmiot Umowy;
3. Zamawiający, w tym ustanowiony przez Niego Inspektor nadzoru inwestorskiego, jest uprawniony do:
  - 1) wydawania Wykonawcy ustnych oraz pisemnych poleceń, którym Wykonawca powinien się niezwłocznie podporządkować, o ile nie wykraczają poza zakres przedmiotu Umowy lub postanowień Umowy. Polecenia mogą dotyczyć zwłaszcza sposobu koordynacji prac/robót budowlanych z pracami/robotami budowlanymi wykonawcy realizującego Część II niniejszego zamówienia;
  - 2) przeprowadzania – w każdym czasie – kontroli realizacji przedmiotu Umowy, dokładając przy tym starań, by kontrola nie zakłócała prowadzonych prac budowlanych;
  - 3) żądania usunięcia przez Wykonawcę wszelkich stwierdzonych wad/usterek w przedmiocie Umowy, w terminach i na zasadach określonych w niniejszej Umowie;
  - 4) żądania usunięcia z terenu obiektu, na którym są realizowane prace/roboty budowlane objęte przedmiotem Umowy, jakichkolwiek osób, które w ocenie Zamawiającego (upoważnionych przez Niego



osób) realizują prace w sposób wadliwy, niezgodny z Umową, w tym również w sposób zagrażający bezpieczeństwu osób znajdujących się na terenie obiektu;

#### § 4 [termin realizacji]

1. Przedmiot Umowy zostanie wykonany w terminie **do 90 (słownie: dziewięćdziesięciu) dni od dnia jej zawarcia.**
2. Przez wykonanie przedmiotu Umowy rozumie się wykonanie wszelkich prac i robót składających się na przedmiot Umowy, usunięcie wszelkich wad/usterek istotnych, limitujących możliwość dokonania odbioru przez Zamawiającego, stwierdzonych w przedmiocie Umowy, w toku jego realizacji, w tym podczas czynności odbiorowych.
3. Rozpoczęcie realizacji przedmiotu Umowy przez Wykonawcę nastąpi w dniu zawarcia Umowy.

#### § 5 [przedstawiciele Stron]

1. Zamawiający zapewni pełnienie nadzoru przez Inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie Pana \_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_, tel.: \_\_\_\_\_.
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego działa w imieniu i na rzecz Zamawiającego w granicach umocowania określonego przepisami art. 25 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) oraz w granicach umocowań nadanych mu umową łączącą go z Zamawiającym.
3. W sprawach związanych z realizacją niniejszej Umowy Wykonawca ustanawia swojego Przedstawiciela w osobie Pana/i \_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_ tel.: \_\_\_\_\_. Przedstawiciel określony w zdaniu poprzedzającym zostaje umocowany przez Wykonawcę m.in. do reprezentowania Wykonawcy w trakcie czynności odbioru przedmiotu Umowy, a także do odbierania w imieniu i ze skutkiem dla Wykonawcy wszelkich oświadczeń woli i wiedzy Zamawiającego, związanych z realizacją przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca ustanawia Kierownika robót w osobie Pana/i \_\_\_\_\_, posiadającego uprawnienia w specjalności \_\_\_\_\_, Nr uprawnień: \_\_\_\_\_, dane kontaktowe: adres e-mail: \_\_\_\_\_, tel.: \_\_\_\_\_.
5. Zmiana osób wskazanych w §5 ust. 1 i ust. 3 dla swej skuteczności nie wymaga aneksu do niniejszej Umowy. Dla skuteczności wprowadzenia zmiany, o której mowa w zdaniu poprzedzającym wymagane jest, pod rygorem nieważności, pisemne powiadomienie drugiej Strony Umowy wraz z podaniem danych kontaktowych nowego Inspektora nadzoru inwestorskiego/Przedstawiciela.

#### §6 [odbiór przedmiotu Umowy]

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego przez Zamawiającego jest całość robót objętych niniejszą Umową.
2. Strony ustalają, iż w trakcie realizacji niniejszej Umowy będą przeprowadzane następujące odbiory:
  - 1) odbiór robót zanikających i/lub ulegających zakryciu;
  - 2) odbiór końcowy przedmiotu Umowy;
  - 3) odbiór pogwarancyjny.

3. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje Inspektor nadzoru na wniosek Wykonawcy - w postaci protokołu robót zanikających i/lub ulegających zakryciu, z tym zastrzeżeniem, iż jeżeli Wykonawca nie poinformował Inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu lub terminie robót zanikających, to zobowiązany jest odkryć te roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, następnie przywrócić – na swój koszt - roboty do stanu poprzedniego. Inspektor nadzoru jest zobowiązany przystąpić do czynności odbioru robót zanikających i/lub ulegających zakryciu w terminie 2 (słownie: dwóch) dni roboczych od dnia zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości odbiorowej, w sposób wskazany w §2 ust. 2 pkt 8 Umowy.
4. Strony ustalają następujące zasady dokonania odbioru końcowego przedmiotu Umowy:
- 1) odbiór końcowy ma na celu ostateczne przekazanie Zamawiającemu ustalonego w Umowie przedmiotu, po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
  - 2) odbioru końcowego przedmiotu Umowy dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot Umowy na podstawie oświadczenia Przedstawiciela Wykonawcy o osiągnięciu gotowości odbiorowej przesłanego na adres e-mail wskazany w §5 ust. 1 Umowy;
  - 3) Wykonawca przed odbiorem końcowym przeprowadzi wszelkie próby i sprawdzenia techniczne, jeżeli są wymagane przepisami prawa bądź ich konieczność wynika z treści Załączników do Umowy;
  - 4) warunkiem zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru jest zakończenie robót oraz skompletowanie i dostarczenie Zamawiającemu – która to okoliczność zostanie potwierdzona przez Inspektora nadzoru - Dokumentacji powykonawczej, pozwalającej na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, a w szczególności:
    - a) protokołów badań i sprawdzeń oraz certyfikatów wbudowanych materiałów, protokołów technicznych odbiorów instalacji, urządzeń technicznych, robót ulegających zanikowi i zakryciu;
    - b) innych dokumentów i oświadczeń właściwych osób, wymaganych obowiązującymi przepisami.
  - 5) czynności odbiorowe zostaną rozpoczęte w ciągu trzech (3) dni roboczych od daty doręczenia zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego wraz z Dokumentacją powykonawczą. O terminie czynności odbiorowej Inspektor nadzoru zawiadomi przedstawiciela Wykonawcy w drodze wiadomości e-mail przesłanej na adres wskazany w §5 ust. 3 Umowy;
  - 6) czas trwania czynności odbioru nie może być dłuższy niż pięć (5) dni, licząc od daty rozpoczęcia czynności odbioru;
  - 7) odbiór końcowy przedmiotu Umowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale Inspektora nadzoru, innych upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Przedstawiciela Wykonawcy;
  - 8) podpisanie przez Strony protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku usunięcia wszelkich wad nieistotnych, nielimitujących możliwości dokonania odbioru przez Zamawiającego, stwierdzonych podczas czynności odbioru. Termin usunięcia wad nieistotnych zostanie wskazany przez Zamawiającego w protokole odbioru końcowego przedmiotu Umowy. Każdorazowo wyznaczony termin, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym nie może być krótszy aniżeli 3 dni robocze.
  - 9) Zamawiający jest uprawniony do odmowy dokonania odbioru końcowego przedmiotu Umowy, w przypadku stwierdzenia:
    - a) że przedmiot Umowy nie osiągnął gotowości odbiorowej z powodu nieukończenia wszystkich powierzonych Wykonawcy (na podstawie niniejszej Umowy) robót lub nieprzeprowadzenia wszystkich prób (jeżeli takowe są wymagane);
    - b) stwierdzenia podczas czynności odbioru końcowego istnienia wad istotnych przedmiotu Umowy, limitujących możliwość dokonania odbioru końcowego przez Zamawiającego, które:

- nadają się do usunięcia – w takim wypadku Zamawiający wyznaczy w protokole przerwanych czynności odbiorowych termin na usunięcie tychże wad;
  - nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają korzystanie z wykonanych robót (przedmiotu Umowy) zgodnie z przeznaczeniem, wówczas Zamawiający jest uprawniony do:
    - (i) żądania wykonania przedmiotu Umowy (lub jego wadliwej części) po raz drugi;
    - (ii) odstąpienia od Umowy (odpowiednio, wedle wyboru Zamawiającego: w całości, tj. ze skutkiem *ex tunc* albo w części nienależycie wykonanej, tj. ze skutkiem *ex nunc*);
    - (iii) zlecenia wykonania robót nienależycie wykonanych osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, bez konieczności uprzedniego uzyskania od właściwego sądu stosownego upoważnienia do dokonania tej czynności (art. 480 §1 k.c. nie stosuje się);
- 10) W przypadkach, o którym mowa w §6 ust. 4 pkt 9 lit. a) albo lit. b) tiret pierwsze lub lit. b) tiret drugie ppkt (i), Strony przystąpią ponownie do czynności odbiorowych odpowiednio: po upływie terminu wyznaczonego w protokole odbioru końcowego przedmiotu Umowy na usunięcie wad lub po zgłoszeniu gotowości odbiorowej przez Wykonawcę – w zależności od tego, która z tych okoliczności nastąpi wcześniej. Do czynności ponownego odbioru końcowego znajdują odpowiednie zastosowanie postanowienia zawarte w §6 ust. 4 pkt 1 – 9 Umowy.
5. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za prace/roboty, materiały, urządzenia i sprzęt użyte do usunięcia stwierdzonych podczas czynności odbiorowych wad.
6. Za termin zakończenia realizacji przedmiotu Umowy Strony zgodnie przyjmują dzień sporządzenia pomiędzy Stronami protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy niezawierającego wzmianek o istnieniu wad istotnych przedmiotu Umowy, limitujących możliwość dokonania odbioru przez Zamawiającego.
7. Odbiór pogwarancyjny – jest dokonywany przez Zamawiającego z udziałem Przedstawiciela Wykonawcy w formie protokolarnej nie wcześniej niż na dziesięć (10) dni przed upływem okresu gwarancji i rękojmi udzielonej na przedmiot Umowy i ma na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z rękojmi za wady przedmiotu Umowy i udzielonej na ten przedmiot gwarancji jakości.

## §7

### [wynagrodzenie i zasady płatności]

1. Z tytułu realizacji całości przedmiotu Umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe (w rozumieniu art. 632 §1 k.c.) w kwocie: \_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_) netto, powiększone o należny podatek VAT w wysokości: \_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_), co daje kwotę brutto: \_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_), wynikające z Oferty Wykonawcy złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
2. W ramach wynagrodzenia określonego w §7 ust. 1 Umowy, Wykonawca z tytułu realizacji:
- 1) robót składających się na Etap 1 – otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie: \_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_) netto, powiększone o należny podatek VAT w wysokości: \_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_), co daje kwotę brutto: \_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_);
  - 2) robót składających się na Etap 2a - otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie: \_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_) netto, powiększone o należny podatek VAT w wysokości: \_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_), co daje kwotę brutto: \_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_);
  - 3) robót składających się na Etap 2b – otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie: \_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_) netto, powiększone o należny podatek VAT w wysokości: \_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_), co daje kwotę brutto: \_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_);

3. Wynagrodzenie określone w §7 ust. 1 Umowy obejmuje wszelkie koszty, nakłady i ciężary (w tym publicznoprawne) Wykonawcy niezbędne do należytego zrealizowania całości przedmiotu Umowy zgodnie z postanowieniami SWZ, w tym Dokumentacji technicznej (projektu architektoniczno-budowlanego wraz z załącznikami, projektu aranżacji parteru budynku – części biblioteczej, STWiOR, Przedmiarów robót) oraz niniejszej Umowy oraz że wynagrodzenie to uwzględnia wszystkie ryzyka obciążające Wykonawcę przy realizacji Umowy, a także wykonanie przedmiotu Umowy w standardzie zapewniającym trwałość i jakość wykonanych robót. Wykonawca oświadcza, iż wynagrodzenie określone w §7 ust. 1 Umowy uwzględnia wszelkie koszty należytego wykonania Przedmiotu Umowy, w tym m.in. koszty:
- 1) wykonania wszelkich robót, dostaw i usług niezbędnych dla należytego wykonania przedmiotu Umowy [w tym również, lecz nie wyłącznie: koszty uzyskania niezbędnych badań, opinii i ekspertyz, sporządzenia wszelkich opracowań projektowo-kosztorysowych, koszty uzyskania wymaganych Umową oraz przepisami prawa: pozwoleń, uzgodnień, sprawdzeń i decyzji (jeżeli dotyczy), koszty ryzyk ponoszonych przez Wykonawcę zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, koszty usunięcia wad i usterek w przedmiocie Umowy i/lub usunięcia wszelkich innych niezgodności stwierdzonych w ramach czynności odbiorowych i/lub w toku realizacji przedmiotu Umowy, koszty związane z udzieleniem rękojmi i gwarancji na wykonane roboty budowlane w całym okresie ich obowiązywania];
  - 2) wykonania robót tymczasowych i zabezpieczających (jeżeli okażą się niezbędne);
  - 3) wywozu i utylizacji odpadów z terenu na którym prowadzone są roboty budowlane przez Wykonawcę, w tym wszelkich materiałów rozbiórkowych i in.;
  - 4) koszty personelu, pracy sprzętu, urządzeń, koszty wynikłe z zakupu materiałów i in.;
4. Wynagrodzenie określone w §7 ust. 1 Umowy obejmuje również ryzyko Wykonawcy i Jego odpowiedzialność za prawidłowe oszacowanie ceny za wykonanie całego przedmiotu Umowy (jak i poszczególnych Etapów i składających się na nie robót), stąd też jakiegokolwiek nieuwzględnienie kosztów wymienionych w §7 ust. 3 Umowy przez Wykonawcę w Jego Ofercie, jak również niedoszacowanie, pominięcie oraz brak dostatecznego rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy w żadnym razie nie może stanowić podstawy do ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów nie przewidzianych w postanowieniach niniejszej Umowy.
5. W ramach wynagrodzenia określonego w §7 ust. 1 Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji całego zakresu przedmiotu Umowy, w tym m.in. prac/robót określonych w Umowie oraz jej załącznikach.
6. Wykonawca nie jest uprawniony bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przenieść, w tym zbyć na jakąkolwiek osobę trzecią obowiązków i praw wynikających z niniejszej Umowy – w tym wierzytelności już wymagalnych, a także przyszłych, przysługujących Wykonawcy od Zamawiającego na podstawie niniejszej Umowy. Powyższy zakaz dotyczy również praw związanych z wierzytelnością, w szczególności roszczeń o zaległe odsetki – art. 509 §1 i §2 k.c. (zakaz cesji wierzytelności i praw przysługujących Wykonawcy bez zgody Zamawiającego).
7. Wynagrodzenie Wykonawcy, należne z tytułu realizacji przedmiotu Umowy zostanie zapłacone na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury jest sporządzony przez Strony protokół odbioru końcowego przedmiotu Umowy, niezawierający wzmianki o istnieniu wad istotnych przedmiotu Umowy, limitujących możliwość dokonania odbioru przez Zamawiającego.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w §7 ust. 1 Umowy będzie płatne w drodze uznania rachunku bankowego wskazanego w fakturze, w terminie trzydziestu (30) dni, licząc od dnia dostarczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury wraz z załącznikami, o których mowa w ust. 10 poniżej.
9. Za dzień zapłaty Strony zgodnie przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

10. Do faktury przekazywanej Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć:
- 1) kopię sporządzonego przez Strony protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy niezawierającego wzmianki o istnieniu wad istotnych przedmiotu Umowy, limitujących możliwość dokonania odbioru przez Zamawiającego wraz z wydzielonym zakresem prac/robót budowlanych, które zostały zrealizowane przez podwykonawców i/lub dalszych podwykonawców lub do którego Wykonawca załączy kopię podpisanych przez odpowiednie strony protokołów odbioru części prac/robót budowlanych wykonanych przez podwykonawców i/lub dalszych podwykonawców składających się na odebrany przedmiot Umowy;
  - 2) kopię faktur wystawionych przez zaakceptowanych przez Zamawiającego podwykonawców i/lub dalszych podwykonawców z tytułu wykonania przez nich robót, dostaw i usług, objętych przedkładaną fakturą Wykonawcy;
  - 3) dowody zapłaty, stwierdzające uregulowanie wymagalnych należności (wynagrodzenia) podwykonawców i/lub dalszych podwykonawców, którzy zawarli zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, realizujących roboty budowlane składające się na przedmiot Umowy. Dowodami zapłaty, o których mowa w niniejszym punkcie są – według wyboru Zamawiającego – faktury, wyciągi z rachunków bankowych, oświadczenia osoby uprawnionej do reprezentowania podwykonawcy (dalszego podwykonawcy), stwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom (dalszym podwykonawcom), złożone w oryginale. Oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich wymagalnych należności z tytułu realizacji robót budowlanych, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je podwykonawców i/lub dalszych podwykonawców i inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, podwykonawcy i/lub dalszego podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich należnych wynagrodzeń podwykonawców i/lub dalszych podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo.
11. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wraz z fakturą któregoś spośród dokumentów, o których mowa w §7 ust. 10 pkt 1, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, aż do czasu przedłożenia przez Wykonawcę tych brakujących dokumentów. Strony zgodnie przyjmują, iż w sytuacji opisanej w zdaniu poprzedzającym termin przewidziany na zapłatę nie rozpoczyna swego biegu do momentu uzupełnienia brakujących dokumentów i w związku z tym wstrzymanie zapłaty nie skutkuje niedotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania ustawowych odsetek za opóźnienie [w tym odsetek, o których mowa w ustawie z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2022 r. poz. 893)].
12. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wraz z fakturą któregoś spośród dokumentów, o których mowa w §7 ust. 10 pkt 2 i/lub pkt 3 Umowy, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty, o których mowa w tych punktach, aż do czasu przedłożenia przez Wykonawcę tych brakujących dokumentów. Strony zgodnie przyjmują, iż w sytuacji opisanej w zdaniu poprzedzającym termin zapłaty co do zatrzymanej części wynagrodzenia nie rozpoczyna swego biegu do momentu uzupełnienia brakujących dokumentów i w związku z tym wstrzymanie zapłaty części wynagrodzenia nie skutkuje niedotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności co do tej części i nie uprawnia Wykonawcy do żądania ustawowych odsetek za opóźnienie [w tym odsetek, o których mowa w ustawie z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2022 r. poz. 893)].

13. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku wątpliwości co do prawdziwości/autentyczności dokumentów składanych wraz z fakturą.
14. Ilekroć w treści niniejszej Umowy jest mowa o fakturze, należy przez to również rozumieć ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 ze zm.).
15. Zamawiający będzie realizować płatności na rzecz Wykonawcy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (MPP/split payment). Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności w terminie określonym w ust. 8 i ust. 9 niniejszego paragrafu.
16. W przypadku gdy Wykonawca wystawi fakturę:
  - 1) w której kwota podatku wykazana w oryginale faktury lub faktury korygującej jest różna od wykazanej w kopii,
  - 2) niepotwierdzoną kopią u Wykonawcy,
  - 3) stwierdzającą czynności, które nie zostały wykonane,
  - 4) opiewającą na kwoty niezgodne ze stanem faktycznym lub niezgodne z postanowieniami niniejszej Umowy lub jej załącznikami (w tym Ofertą),
  - 5) potwierdzającą czynności sprzeczne z prawem lub dokonane w celu obejścia ustawy dla pozorów,  
- będzie On zobowiązany do wyrównania Zamawiającemu szkody powstałej w wyniku ustalenia zobowiązania podatkowego, wraz z sankcjami i obowiązkiem zapłaty odsetek nałożonym na Zamawiającego przez właściwe organy skarbowe w kwotach wynikających z doręczonych decyzji.
17. Faktura wystawiona przez Wykonawcę w związku z realizacją Przedmiotu Umowy będzie wskazywała: jako Nabywcę i Odbiorcę: Centrum Kultury i Promocji Gminy Bobowa z siedzibą w Bobowej, ul. Grunwaldzka 18, 38-350 Bobowa, NIP: 738-17-15-804, REGON: 490000486;

## §8

### [rękojmia i gwarancja]

1. Wykonawca, z chwilą sporządzenia pomiędzy Stronami protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy, udziela Zamawiającemu \_\_\_\_\_ miesięcznej gwarancji jakości na wykonany przedmiot Umowy. Niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, Wykonawca na wykonany przedmiot Umowy udziela Zamawiającemu 5-letniej rękojmi.
2. W przypadku, gdy producent danego urządzenia/wyposażenia udziela dłuższej gwarancji jakości, wówczas obowiązuje termin określony w gwarancji producenta. Okres gwarancji udzielonej przez producenta Wykonawca potwierdzi dostarczając Zamawiającemu dokumenty (certyfikaty) gwarancji jakości. Zamawiającemu każdorazowo przysługuje prawo wyboru trybu, z którego dokonuje realizacji swych uprawnień, tj. z gwarancji producenta czy też z gwarancji udzielanej przez Wykonawcę w ramach niniejszej Umowy. Strony zgodnie ustalają, iż do gwarancji, o której mowa w ust. 1 powyżej, zastosowanie znajdują przepisy k.c. o gwarancji przy sprzedaży, z zastrzeżeniem postanowień zawartych w niniejszej Umowie.
3. Do biegu terminu rękojmi za wady przedmiotu Umowy i gwarancji jakości stosuje się art. 581 k.c.
4. Wykonywanie przez Zamawiającego uprawnień z tytułu rękojmi może nastąpić niezależnie od uprawnień przysługujących z gwarancji jakości. W odniesieniu do każdej kolejnej wykrytej wady prac/robót budowlanych (i/lub elementów w tym zamontowanych urządzeń i zakupionego wyposażenia – jeżeli zostały objęte przedmiotem Umowy) Zamawiający nie jest związany wybranym przez siebie uprzednio reżimem

(rękojmia/gwarancja) i może skorzystać z innego uprawnienia, wynikającego także z innego niż wybrany uprzednio reżim odpowiedzialności.

5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia stwierdzonych wad i/lub usterek, powołując się na nadmierne koszty lub inne trudności.
6. Naprawy gwarancyjne urządzeń i wyposażenia będą wykonywane przez Wykonawcę w miejscu ich użytkowania (dotyczy przypadku gdy dostawa takich urządzeń i wyposażenia została objęta przedmiotem Umowy).
7. Zgłoszenia wszelkich wad/usterek będą przekazywane Wykonawcy przez Zamawiającego lub osoby przez Niego wyznaczone na piśmie (na adres Wykonawcy wskazany w komparycji do niniejszej Umowy) lub za pośrednictwem poczty elektronicznej lub faxem na adresy wskazane w §5 ust. 3 Umowy.
8. Każdorazowy okres usuwania wad/usterek Przedmiotu Umowy, w tym urządzeń i/lub wyposażenia (jeżeli ich dostawa została objęta przedmiotem Umowy) nie może przekroczyć każdorazowo 5 (słownie: pięciu) dni licząc od dnia zgłoszenia lub w innym terminie – uprzednio pisemnie (w tym również w drodze wiadomości e-mail) uzgodnionym z Zamawiającym (w przypadku braku osiągnięcia pomiędzy Stronami porozumienia co do terminu usunięcia wady, decyduje termin wskazany przez Zamawiającego). Jeżeli brak jest możliwości technicznych (np.: wywołanych charakterem wady/usterki) usunięcia wad/usterki w miejscu użytkowania urządzeń i/lub wyposażenia (jeżeli ich dostawa została objęta przedmiotem Umowy) w terminie określonym zgodnie z postanowieniami zdania poprzedzającego, a dany egzemplarz wyposażenia lub urządzenia jest niezbędny Zamawiającemu, Wykonawca ma obowiązek nieodpłatnego dostarczenia do czasu zakończenia naprawy egzemplarza zastępczego wyposażenia lub urządzenia o tożsamy lub nie gorszych parametrach i właściwościach użytkowych. Transport objętego naprawą egzemplarza do- i z- miejsca jego użytkowania przez Zamawiającego, jak również transport egzemplarza zastępczego Wykonawca zapewnia na własny koszt.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad/usterek stwierdzonych w robotach albo urządzeniach i/lub elementach wyposażenia (jeżeli dostawa tych dwóch ostatnich została objęta przedmiotem Umowy), w terminie wyznaczonym na ich usunięcie (stosownie do postanowień §8 ust. 8 Umowy) lub odmówi ich usunięcia, to Zamawiający, niezależnie od przysługującego mu uprawnienia do naliczenia kary umownej, może zlecić usunięcie tych wad/usterek/uszkodzeń osobie trzeciej na koszt Wykonawcy bez konieczności uprzedniego uzyskania upoważnienia od właściwego sądu do dokonania tych czynności na koszt Wykonawcy (art. 480 §1 k.c. nie stosuje się), z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji jakości lub rękojmi za wady.
10. Każdorazowe usunięcie wad/usterek powinno zostać potwierdzone przez Strony w formie protokołu usunięcia wad/usterek.
11. Obowiązki Wykonawcy jako gwaranta i osoby odpowiedzialnej z tytułu rękojmi realizowane są przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia określonego w §7 ust. 1 Umowy.
12. W przypadku wcześniejszego rozwiązania niniejszej Umowy lub odstąpienia od niej przez którąkolwiek ze Stron, okres rękojmi i gwarancji rozpoczyna się z dniem następującym po dniu sporządzenia przez Strony protokołu odbioru zrealizowanych do dnia odstąpienia prac/robót budowlanych. Okoliczność powierzenia innemu wykonawcy dokończenia realizacji Przedmiotu Umowy nie uchyla odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi lub gwarancji za wykonany przez Niego zakres prac/robót budowlanych.
13. Udzielona rękojmia i gwarancja jakości, w tym uprawnienia przysługujące Zamawiającemu z tego tytułu, nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości, na zasadach określonych w obowiązujących przepisach prawa.
14. Postanowienia określone w niniejszym paragrafie zastępują dokument gwarancji.

## §9

### [obowiązek zatrudniania osób oddelegowanych przez Wykonawcę do wykonywania robót budowlanych na podstawie stosunku pracy]

1. Stosownie do treści art. 95 PZP Zamawiający wymaga, aby Wykonawca i jego podwykonawcy (dalsi podwykonawcy), w całym okresie realizacji przedmiotu Umowy, zatrudniali na podstawie stosunku pracy, osoby wykonujące czynności określone w SWZ jako wymagające zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, z uwagi na wykonywanie tych czynności w sposób wypełniający przesłanki określone w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2022 r. poz. 1510 ze zm.). W przypadku powierzenia przez Wykonawcę (Podwykonawcę) realizacji części przedmiotu Umowy Podwykonawcy (dalszemu Podwykonawcy) postanowienia zawarte w poniższych ustępach stosuje się do Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy) w takim zakresie, w jakim osoby zatrudnione przez tego Podwykonawcę (dalszego Podwykonawcę) będą wykonywać czynności określone w SWZ i ust. 2 poniżej, jeżeli wykonanie tych czynności będzie polegać na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22§1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2022 r. poz. 1510 ze zm.).
2. Wymóg określony w §9 ust. 1 Umowy, dotyczy wszystkich osób bezpośrednio wykonujących roboty budowlane – prace ogólnobudowlane, z wyłączeniem czynności polegających na wykonywaniu samodzielnych funkcji w budownictwie polegających na kierowaniu budową lub innymi robotami budowlanymi.
3. W trakcie realizacji przedmiotu Umowy, Zamawiający uprawniony jest do dokonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy, Podwykonawców i dalszych Podwykonawców w zakresie spełniania przez te podmioty wymogu zatrudnienia pracowników realizujących czynności wskazane w §9 ust. 2 Umowy na podstawie stosunku pracy. Uprawnienia Zamawiającego obejmują w szczególności prawo do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie spełniania ww. wymogów i dokonania ich oceny;
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku powzięcia przez Zamawiającego wątpliwości w zakresie spełniania ww. wymogów;
  - 3) przeprowadzenie kontroli w miejscu realizacji przedmiotu Umowy.
4. W trakcie realizacji przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest – na każde wezwanie Zamawiającego i w terminie przez Niego wskazanym, każdorazowo nie krótszym jednak niż 3 (słownie: trzy) dni – przedłożyć Zamawiającemu, w Jego siedzibie, bądź innym miejscu przez Niego wskazanym, niżej wskazane dowody, w celu potwierdzenia spełniania wymogu, o którym mowa w §9 ust. 1 i 2 Umowy, tj.:
  - 1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy) o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności określone w §9 ust. 2 Umowy. Oświadczenie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, powinno zawierać w szczególności:
    - a) dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie;
    - b) datę złożenia oświadczenia;
    - c) wskazanie, że objęte wezwaniem Zamawiającego czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, ich imion i nazwisk, rodzaju umowy o pracę, daty zawarcia umów o pracę i zakresów obowiązków tych pracowników;
    - d) podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy);
  - 2) oświadczenie zatrudnionego pracownika, zawierające elementy wskazane w §9 ust. 4 pkt 1 lit. a – c oraz podpis pracownika;



- 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem – odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę (dalszego Podwykonawcę) – kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących dla potrzeby realizacji Przedmiotu Umowy, czynności, których dotyczy oświadczenie wskazane w punkcie 1. lub 2. powyżej (wraz z dokumentem regulującym zakres czynności/obowiązków, jeżeli został sporządzony). Dostarczona Zamawiającemu kopia ww. umowy/umów o pracę powinna być zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – w dalszej części jako: „*RODO*” (Dz. U. UE. L Nr 119, str. 1 ze zm.) i ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych - w dalszej części jako: „*Uodo*” (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781) (tj. w szczególności bez: adresów zamieszkania, pobytu i in., nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę oraz wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania. Anonimizacji nie podlegają dane w postaci: imion i nazwisk pracowników;
  - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem – odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę (dalszego Podwykonawcę) – kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika(ów) przez pracodawcę do ubezpieczeń ZUS, zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracownika(ów), zgodnie z przepisami RODO i Uodo (tj. w szczególności bez: adresów zamieszkania, pobytu i in., nr PESEL pracowników);
  - 5) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę (dalszego Podwykonawcę) składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę za ostatni okres rozliczeniowy.
5. Niezłożenie przez Wykonawcę, w terminie określonym zgodnie z §9 ust. 4 Umowy, żądanych przez Zamawiającego dowodów, o których mowa w §9 ust. 4 pkt 1 – 5 Umowy, w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę (dalszego Podwykonawcę) wymogu zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w §9 ust. 1 i 2 Umowy, będzie traktowane przez Zamawiającego jako równoznaczne z niespełnieniem przez Wykonawcę lub Podwykonawcę (dalszego Podwykonawcę) ww. wymogu.
  6. Zamawiający jest uprawniony do naliczenia Wykonawcy kar umownych z tytułu niespełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę (dalszego Podwykonawcę) wymogów określonych w niniejszym paragrafie.
  7. W przypadku powzięcia przez Zamawiającego uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę (dalszego Podwykonawcę) przepisów prawa pracy, Zamawiający jest uprawniony do zwrócenia się do Państwowej Inspekcji Pracy z wnioskiem o przeprowadzenie kontroli u ww. podmiotów.
  8. Wykonawca jest zobowiązany zamieścić w zawieranych przez siebie umowach o podwykonawstwo postanowienia, które zapewnią przestrzeganie przez Podwykonawcę (dalszego Podwykonawcę) wymogów określonych w niniejszym paragrafie.
  9. W ramach uprawnienia Zamawiającego, o którym mowa w §9 ust. 4 pkt 1 - 5 Umowy, Zamawiający może żądać od Wykonawcy, w terminie określonym przez siebie w wezwaniu: przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii oświadczeń lub dokumentów, o których tam mowa, w szczególności gdy: złożona kopia dokumentu/oświadczenia jest nieczytelna lub budzi uzasadnione wątpliwości Zamawiającego, co do jej prawdziwości.

## §10

## [podwykonawstwo]

1. Przez umowę o podwykonawstwo należy rozumieć umowę o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane składające się na przedmiot Umowy, zawartą pomiędzy Wykonawcą a innym podmiotem (Podwykonawcą), a także między Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą lub między dalszymi Podwykonawcami.
2. W przypadku powierzenia części prac/robót budowlanych Podwykonawcom, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ich należyte wykonanie oraz odpowiada za zapłatę wynagrodzenia należnego tym Podwykonawcom z tytułu realizacji tych prac/robót budowlanych.
3. Powierzenie wykonania części prac/robót budowlanych Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego. Wykonawca odpowiada za działania, uchybienia i/lub zaniechania Podwykonawców (dalszych Podwykonawców) i ich pracowników jak za własne działania, uchybienia lub zaniechania.
4. Wykonawca, Podwykonawca (dalszy Podwykonawca), zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy [przy czym Podwykonawca (dalszy Podwykonawca) jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy].
5. Zamawiający, w terminie 14 (słownie: czternastu) dni od dnia otrzymania projektu umowy, o którym mowa w §10 ust. 4 Umowy, może zgłosić pisemne zastrzeżenia do tego projektu, gdy:
  - 1) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy (dalszemu Podwykonawcy) dłuższy niż 30 (słownie: trzydzieści) dni, licząc od dnia doręczenia Wykonawcy (odpowiednio: Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy) faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconych Podwykonawcy (dalszemu Podwykonawcy) robót budowlanych;
  - 2) przewiduje, że wynagrodzenie Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy) należne z tytułu zrealizowania określonego zakresu prac, jest wyższe aniżeli wynagrodzenie należne Wykonawcy od Zamawiającego za przedmiotowy zakres prac, z zastrzeżeniem przypadków zmiany wysokości wynagrodzenia na zasadach określonych w niniejszej Umowie i PZP;
  - 3) przewiduje dłuższy termin realizacji powierzonych prac/robót budowlanych, niż ten, który został określony w łączącej Zamawiającego z Wykonawcą umowie;
  - 4) projekt umowy o podwykonawstwo niespełnienia następujących wymagań:
    - a) projekty umów przedkładane Zamawiającemu do akceptacji powinny zawierać wszystkie istotne postanowienia umowy, w tym powinny zawierać oznaczenie stron umowy, powinny określać zakres prac powierzanych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, termin realizacji umowy. Termin lub terminy wykonania robót objętych umową o podwykonawstwo muszą być zgodne z terminami wykonania robót określonymi dla Wykonawcy w niniejszej Umowie;
    - b) projekt umowy o podwykonawstwo przedkładane Zamawiającemu do akceptacji nie mogą zawierać postanowień:
      - uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę (dalszego Podwykonawcę) zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio – w przypadku umów o dalsze podwykonawstwo: od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy
      - uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od odbioru zleconego umową o podwykonawstwo zakresu robót przez Zamawiającego;

- dopuszczających zabezpieczenie roszczeń Wykonawcy (Podwykonawcy) z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo) przez Podwykonawcę (dalszego Podwykonawcę) w formie zatrzymania lub potrącenia wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy (dalszemu Podwykonawcy) z umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo);
  - c) projekt umowy o podwykonawstwo powinny przewidywać dokonywanie wszelkich odbiorów prac/robót wykonanych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców przy udziale przedstawiciela Zamawiającego, zawierać zastrzeżenie, iż odbiór dokonany bez udziału przedstawiciela Zamawiającego będzie nieskuteczny oraz zawierać zapisy o konieczności określania w protokołach odbioru zakresu rzeczowego i finansowego (wartości) odbieranych prac. Terminy odbiorów robót muszą być krótsze od terminów odbiorów tychże robót określonych dla Wykonawcy w niniejszej Umowie lub tożsame z tymi terminami;
  - d) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy (dalszemu Podwykonawcy) przewidziany w projekcie umowy o Podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy (dalszemu Podwykonawcy) faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy (dalszemu Podwykonawcy) dostawy, usługi lub roboty budowlanej, z tym że termin ten powinien być tak określony, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy od Zamawiającego za zakres prac/robót zlecony Podwykonawcy;
  - e) termin gwarancji i rękojmi wskazany w projekcie umowy z Podwykonawcą (dalszym Podwykonawcą) nie może upływać wcześniej niż terminy gwarancji i rękojmi określone w niniejszej Umowie;
  - f) projekt umowy o podwykonawstwo nie zawiera postanowień, o których mowa w §9 ust. 8 Umowy;
  - g) w przypadku zawierania umów o podwykonawstwo przez Wykonawcę działającego wspólnie (np. w formie konsorcjum) będą one zawierane w imieniu i na rzecz wszystkich podmiotów będących Wykonawcą, a Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu wraz z umową o podwykonawstwo stosownych dokumentów potwierdzających spełnienie tego obowiązku;
  - h) projekt umowy o podwykonawstwo wbrew dyspozycji art. 463 PZP zawiera postanowienia kształtujące praw i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków zapłaty wynagrodzenia, w sposób mniej korzystny dla Podwykonawcy niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej Umowy;
- 5) gdy projekt umowy nie spełnia innych wymagań określonych w dokumentach zamówienia.
6. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo), której przedmiotem są roboty budowlane w terminie określonym w §10 ust. 5 Umowy, uważa się za akceptację przez Zamawiającego projektu tejże umowy o podwykonawstwo.
7. Wykonawca, Podwykonawca (dalszy Podwykonawca) przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo), której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 (słownie: siedmiu) dni, licząc od dnia jej zawarcia. Zamawiający w terminie do 14 (słownie: czternastu) dni, licząc od dnia jej otrzymania może zgłosić pisemny sprzeciw do jej treści w przypadku niespełniania wymagań określonych w §10 ust. 5 Umowy. Niezgłoszenie, w terminie określonym w zdaniu poprzedzającym, pisemnego sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, Podwykonawca (dalszy Podwykonawca) przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo), której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 (słownie: siedmiu) dni, licząc od dnia jej zawarcia,

z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych. W przypadku, o którym mowa w niniejszym ustępie Podwykonawca (dalszy Podwykonawca), przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.

9. W przypadku przedłożonych umów o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo), o których mowa w §10 ust. 8 Umowy, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 (słownie: trzydzieści) dni od dnia doręczenia Wykonawcy (Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy) faktury lub rachunku, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę, wzywając Go jednocześnie do doprowadzenia do zmiany tej umowy, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, pod rygorem naliczenia kary umownej.
10. W przypadku zmiany umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo) stosuje się odpowiednio postanowienia §10 ust. 4 – 9 Umowy.
11. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia (jeżeli dotyczy).
12. Zmiana Podwykonawców, współpracujących z Wykonawcą przy realizacji przedmiotu Umowy, nie stanowi zmiany Umowy w rozumieniu Działu VII Rozdziału 3 PZP.
13. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy) od realizacji zakresu przedmiotu Umowy objętego umową o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo), jeżeli sprzęt techniczny, personel i/lub kwalifikacje, jakimi dysponuje Podwykonawca (dalszy Podwykonawca), nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa określonych niniejszą Umową, jak również w przypadku gdy nie dają rękojmi należytej i terminowej realizacji robót, dostaw i/lub usług powierzonych do wykonania temu Podwykonawcy (dalszemu Podwykonawcy).
14. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo), której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio: przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
15. Wynagrodzenie, o którym mowa w §10 ust. 14 Umowy, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo), której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
16. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne Podwykonawcy (dalszemu Podwykonawcy) wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy (dalszemu Podwykonawcy).
17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający wzywa Wykonawcę do złożenia – w terminie 7 (słownie: siedmiu) dni od dnia doręczenia wezwania – uwag (w formie pisemnej) dotyczących zasadności dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy (dalszemu Podwykonawcy). W uwagach, o których mowa w zdaniu poprzedzającym nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem Podwykonawcy, niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
18. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w §10 ust. 17 Umowy, w terminie tam wskazanym, Zamawiający jest uprawniony:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy (lub dalszemu Podwykonawcy) – jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,  
albo:
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy (lub dalszego Podwykonawcy) – w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,  
albo:
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca (lub dalszy Podwykonawca) wykaże zasadność takiej zapłaty.
19. W przypadku dokonania na rzecz Podwykonawcy (lub dalszego Podwykonawcy) bezpośredniej zapłaty, o której mowa w §10 ust. 18 pkt 3 Umowy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  20. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy (dalszemu Podwykonawcy) lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy, może stanowić dla Zamawiającego podstawę do odstąpienia od niniejszej Umowy.
  21. Do zasad odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy k.c. (w tym m.in. art. 647<sup>1</sup> k.c.), jeżeli przepisy PZP nie stanowią inaczej.
  22. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 PZP, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
  23. W przypadku, o którym mowa w ust. 22, Zamawiający żąda, by Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.

## §11

### [kary umowne]

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w przypadku:
  - 1) zwłoki Wykonawcy w wykonaniu całości przedmiotu Umowy względem terminu określonego w §4 ust. 1 Umowy – w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w §7 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 2) nieusunięcia przez Wykonawcę, w okresie obowiązywania rękojmi lub gwarancji jakości, wad/usterek powstałych w wykonywanych robotach i/lub urządzenia i/lub elementach wyposażenia (jeżeli dostawy tych urządzeń lub elementów wyposażenia zostały objęte przedmiotem Umowy) w terminie wyznaczonym na ich usunięcie zgodnie z §8 ust. 8 Umowy – w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w §7 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 3) nieusunięcia wad nieistotnych przedmiotu Umowy (nielimitujących możliwości odbioru przedmiotu Umowy przez Zamawiającego), stwierdzonych podczas czynności odbioru końcowego przedmiotu Umowy, w terminie wyznaczonym zgodnie z postanowieniami §6 ust. 4 pkt 8 Umowy – w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia brutto, określonego w §7 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;

- 4) odstąpienia od niniejszej Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w §7 ust. 1 Umowy;
  - 5) przerw w realizacji robót budowlanych składających się na przedmiot Umowy wynikłych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, trwających łącznie dłużej niż siedem (7) dni – w wysokości 0,3 % wartości wynagrodzenia brutto, określonego w §7 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień przerwy trwającej ponad te 7 (słownie: siedem) dni;
  - 6) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty całości lub części wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, objętego fakturą wystawioną przez tego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę – w wysokości 0,05 % wartości nieuregulowanego wynagrodzenia brutto należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 7) nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu zmiany takiej umowy – w wysokości 3 000,00 zł (słownie: dwóch tysięcy złotych 00/100) za każdy taki stwierdzony przypadek;
  - 8) nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub zmiany takiej umowy – w wysokości 2 000,00 zł (słownie: dwóch tysięcy złotych 00/100), za każdy taki stwierdzony przypadek;
  - 9) niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę (lub dalszego Podwykonawcę) wymogu, o którym mowa w §9 ust. 1 i ust. 2 Umowy (wymóg zatrudniania na podstawie stosunku pracy) w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100), za każdy taki stwierdzony przypadek;
  - 10) uniemożliwienia lub utrudnienia Zamawiającemu realizacji czynności kontrolnych określonych w §9 ust. 3 pkt 3 Umowy i/lub niewypełnienia obowiązków określonych w §9 ust. 4 Umowy i w terminie ustalonym zgodnie z tym postanowieniem – w wysokości 700,00 zł (słownie: siedemset złotych 00/100) za każdy taki stwierdzony przypadek;
  - 11) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w sytuacji i terminie, o których mowa w §10 ust. 9 Umowy – w wysokości 1 500,00 zł (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych 00/100) za każdy taki stwierdzony przypadek;
2. Wykonawca może żądać od Zamawiającego zapłaty kary umownej w przypadku:
- 1) zwłoki Zamawiającego w protokolarnym przekazaniu terenu, w którym mają być realizowane roboty budowlane względem terminu określonego w §2 ust. 2 pkt 5 Umowy – w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w §7 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 2) odstąpienia od niniejszej Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, wyłączając przypadki określone w §12 ust. 1 Umowy – w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w §7 ust. 1 Umowy;
3. W przypadku naliczenia kar umownych, Strona uprawniona do naliczenia kary wystawi notę księgową dla Strony zobowiązanej do jej zapłaty na kwotę równą wysokości naliczonej kary umownej, z terminem płatności wynoszącym 7 (słownie: siedem) dni, licząc od dnia doręczenia Stronie zobowiązanej do zapłaty wezwania do zapłaty wraz z tą notą księgową. Niezależnie od postanowień zdania poprzedzającego wierzytelność Zamawiającego z tytułu kary umownej może zostać potrącona z wierzytelnością Wykonawcy wynikającą z niniejszej Umowy (choćby ta ostatnia nie była jeszcze wymagalna) lub zaspokojona z wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy (ZNWU), z zastrzeżeniem postanowień art. 15r<sup>1</sup> ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 2095 ze zm.).

4. łączna, maksymalna wysokość kar umownych, których Strona może dochodzić od drugiej Strony wynosi 20% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §7 ust. 1 Umowy.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych - określonych w Kodeksie cywilnym - odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości realnie poniesionej szkody.
6. Zapłata kar umownych przez Wykonawcę lub ich potrącenie z wynagrodzenia należnego Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z jakiegokolwiek obowiązku realizacji przedmiotu Umowy, w tym spełnienia jakiegokolwiek obowiązku określonego niniejszą Umową.

## §12

### [przypadki odstąpienia od Umowy]

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej Umowy:
  - 1) w terminie 30 (słownie: trzydziestu) od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
  - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
    - a) dokonano zmiany Umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 PZP;
    - b) Wykonawca w chwili zawarcia Umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 PZP;
    - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiała zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej;
2. W przypadku, o którym mowa w §12 ust. 1 pkt 2 lit. a Umowy, Zamawiający odstępuje od Umowy w części, której zmiana dotyczy.
3. W przypadkach, o których mowa w §12 ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania dotychczasowej części Umowy i nie jest uprawniony do żądania kar umownych określonych niniejszą Umową i/lub odszkodowania.
4. Obok przypadków określonych w przepisach Kodeksu cywilnego, w tym m.in. w art. 635 i art. 636 k.c., Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od niniejszej Umowy w całości lub w części i bez konieczności wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu, w następujących przypadkach:
  - 1) pozostawiania przez Wykonawcę w zwłoce w ukończeniu przedmiotu Umowy, przekraczającej 14 (słownie: czternaście) dni kalendarzowych w stosunku do terminu określonego w §4 ust. 1 Umowy;
  - 2) jeżeli Wykonawca uchyli się od protokolarnego przejęcia terenu, w którym mają być realizowane roboty, w terminie określonym w Umowie;
  - 3) dokonania zajęcia majątku Wykonawcy w stopniu uniemożliwiającym wykonanie Umowy;
  - 4) wykreślenia Wykonawcy z właściwej ewidencji (CEIDG) albo rejestru (KRS);
  - 5) realizacji przez Wykonawcę przedmiotu Umowy niezgodnie z jej postanowieniami, w tym w szczególności, gdy Wykonawca zleca wykonanie całości robót budowlanych składających się na przedmiot Umowy bez zgody Zamawiającego;

- 6) realizacji przez Wykonawcę robót budowlanych, składających się na przedmiot Umowy w sposób niezgodny z Dokumentacją techniczną;
  - 7) gdy łączna suma kar umownych naliczonych Wykonawcy z tytułu nienależytego wykonania niniejszej Umowy przekroczy limit 20% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w §7 ust. 1 Umowy;
  - 8) zaistnienia konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy (na zasadach określonych w §10 Umowy) lub w przypadku konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na rzecz tych podmiotów na sumę większą niż 5% wartości Umowy;
5. Jeżeli nic innego nie wynika z innych postanowień niniejszej Umowy, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od niniejszej Umowy w terminie 30 (słownie: trzydziestu) dni kalendarzowych, licząc od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu przesłanki uprawniającej Go do odstąpienia.
6. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy, pod rygorem nieważności, powinno nastąpić na piśmie. Zamawiający, w treści oświadczenia o odstąpieniu, jest uprawniony do wskazania czy odstępuje od całości Umowy (tj. ze skutkiem *ex tunc*), czy też od niewykonanej części Umowy (tj. ze skutkiem *ex nunc*) – w razie niewskazania przez Zamawiającego, w treści oświadczenia o odstąpieniu, czy odstąpienie następuje ze skutkiem *ex tunc* czy też *ex nunc*, Strony zgodnie przyjmują, iż odstąpienie następuje ze skutkiem *ex nunc*.
7. W przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy przez którąkolwiek ze Stron:
- 1) Wykonawca zobowiązany jest:
    - a) natychmiastowo zabezpieczyć teren, w którym realizowane są roboty;
    - b) wstrzymać wykonywanie prac lub robót budowlanych, z wyjątkiem prac lub robót niezbędnych do zabezpieczenia prac lub robót już wykonanych;
    - c) wycofać swój personel oraz sprzęt z terenu, w którym realizowane są roboty;
    - d) uporządkować teren, w którym realizowane są roboty;
    - e) przekazać protokołem Zamawiającemu teren, w którym realizowane są roboty.
  - 2) Wykonawca jest zobowiązany do wykonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji prac/robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia. Dokonana inwentaryzacja, zatwierdzona przez Inspektora nadzoru lub innego upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego, stanowi podstawę do dokonania rozliczenia pomiędzy Stronami;
  - 3) w przypadku sporu Stron, co do prawidłowości i/lub rzetelności sporządzonej inwentaryzacji, Zamawiający może zlecić wykonanie inwentaryzacji niezależnemu podmiotowi trzeciemu (np.: biegłemu rzeczoznawcy budowlanemu wpisanemu na listy biegłych prowadzonych przez prezesów właściwych sądów okręgowych), którego ustalenia stanowiąc będą podstawę do rozliczenia między Stronami. W przypadku, gdy przeprowadzona przez podmiot trzeci inwentaryzacja potwierdzi istnienie wskazanych przez Zamawiającego nieprawidłowości w sporządzeniu inwentaryzacji przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązany będzie zwrócić Zamawiającemu udokumentowane koszty zlecenia podmiotowi trzeciemu wykonania inwentaryzacji;
  - 4) Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu wykonaną część przedmiotu Umowy wraz z protokołem przekazującym Zamawiającemu teren, w którym realizowane były roboty budowlane. Wynagrodzenie za wykonaną część przedmiotu Umowy, zostanie obliczone w oparciu o dokonaną inwentaryzację, przy czym do dnia przekazania Zamawiającemu zrealizowanej części przedmiotu Umowy (w tym zwrotnego przekazania Zamawiającemu terenu, w którym realizowane były roboty budowlane), Wykonawca ponosi odpowiedzialność za utratę lub inne zmniejszenie użyteczności i wartości wykonanej części przedmiotu Umowy. W przypadku odstąpienia od niewykonanej części Umowy (tj. ze skutkiem *ex nunc*), Wykonawca, z chwilą zapłaty wynagrodzenia za zrealizowany zakres przedmiotu Umowy



wykonany do dnia odstąpienia, udziela Zamawiającemu na ten wykonany zakres przedmiotu Umowy rękojmi i gwarancji jakości, na warunkach określonych w §8 Umowy.

- 5) Koszty dodatkowe, poniesione na zabezpieczenie terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy w tym koszty podjęcia czynności, o których mowa w pkt 1 powyżej ponosi Strona, z przyczyn której doszło do odstąpienia od niniejszej Umowy.
8. Odstąpienie od niniejszej Umowy (w całości lub w części) nie ogranicza w żaden sposób uprawnienia Zamawiającego do dochodzenia kar umownych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
9. W razie niewykonania przez Wykonawcę wszystkich robót, za których realizację w Umowie określono wynagrodzenie ryczałtowe, wynagrodzenie to podlega proporcjonalnemu obniżeniu, stosownie do zakresu niewykonanej części. Ilość robót zrealizowanych do dnia odstąpienia od Umowy zostanie ujęta w inwentaryzacji.

## §12<sup>1</sup>

### [zabezpieczenie należytego wykonania Umowy]

1. Wykonawca wniósł Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy (w dalszej części jako: „ZNWU”) w wysokości 5 % (słownie: pięciu procent) całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w §7 ust. 1 Umowy, tj. w kwocie: \_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_) w formie: \_\_\_\_\_.  
Dokument potwierdzający wniesienie przez Wykonawcę Zabezpieczenia stanowi **Załącznik nr 4** do niniejszej Umowy. Zamawiający nie wyraża zgody na tworzenie zabezpieczenia przez potrącenia z należności za częściowo wykonane dostawy, usługi lub roboty budowlane (art. 452 ust. 4 PZP).
2. ZNWU służy zabezpieczeniu zapłaty wszelkich roszczeń przysługujących Zamawiającemu w stosunku do Wykonawcy w związku z niewykonaniem bądź nienależytym wykonaniem Umowy, w tym w szczególności – lecz nie tylko: kar umownych, kosztów poniesionych na ustanowienie Ubezpieczenia, roszczeń Zamawiającego o obniżenie wynagrodzenia, roszczeń z tytułu rękojmi/lub gwarancji (skierowanych do Wykonawcy w okresie obowiązywania rękojmi), kosztów związanych z wykonaniem zastępczym. W przypadku powstania roszczenia Zamawiający może je zaspokoić z ZNWU bez wzywania Wykonawcy do dobrowolnego zaspokojenia roszczenia.
3. W sytuacji realizacji przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy zgodnie z postanowieniami Umowy:
  - 1) 70 % (słownie: siedemdziesiąt procent) wysokości ZNWU zostanie zwolnione Wykonawcy, w ciągu 30 (słownie: trzydziestu) dni od dnia wykonania Przedmiotu Umowy i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane, co nastąpi z chwilą sporządzenia pomiędzy Stronami Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy;
  - 2) 30 % (słownie: trzydzieści procent) wysokości ZNWU pozostanie w dyspozycji Zamawiającego jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy i zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 15 (słownie: piętnastu) dni po upływie obowiązywania rękojmi za wady.
4. W przypadku przedłużenia terminu realizacji Przedmiotu Umowy lub jeżeli zachodzi któraś z przesłanek określonych w art. 452 ust. 8 PZP, Wykonawca będzie zobowiązany do przedłużenia ważności ZNWU lub wniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej w terminie 30 (słownie: trzydziestu) dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego ZNWU bez konieczności kierowania do Niego odrębnych wezwań przez Zamawiającego. Jeżeli przedłużenie ważności ZNWU następuje w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, Zamawiający wymaga, by dokument gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej uwzględniał zmianę terminów realizacji przedmiotu Umowy oraz zmianę terminów rękojmi.

5. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w §12<sup>1</sup> ust. 4 Umowy, Zamawiający będzie uprawniony do:
  - 1) zrealizowania ZNWU wniesionego w pieniądzu na poczet ustanowienia ZNWU na przedłużony okres realizacji przedmiotu Umowy - albo:
  - 2) dokonania czynności, o której mowa w §12<sup>1</sup> ust. 10 zd. 2 Umowy;
6. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca jest uprawniony do dokonania zmiany formy ZNWU, stosownie do treści art. 451 PZP. Zmiana formy ZNWU dokonywana jest w sposób zachowujący ciągłość zabezpieczenia i nie może powodować zmniejszenia jego wysokości. Zmiana formy zabezpieczenia nie powoduje konieczności sporządzenia aneksu do niniejszej Umowy.
7. W przypadku zmiany formy ZNWU z pieniężnej na gwarancję bankową bądź ubezpieczeniową, Zamawiający wymaga, aby ZNWU wniesione w formie gwarancji bankowej bądź ubezpieczeniowej było bezwarunkowe, nieodwołalne i płatne na pierwsze żądanie zapłaty wskazujące, iż Wykonawca nie wykonał lub nienależycie wykonał swoje zobowiązania wynikające z niniejszej Umowy bądź nie zaspokoił roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
8. Przed dokonaniem planowanej zmiany formy ZNWU z formy pieniężnej na gwarancję bankową lub ubezpieczeniową, Zamawiający wymaga przedłożenia do akceptacji projektu ZNWU wniesionego w formie gwarancji bankowej bądź ubezpieczeniowej.
9. Zwrot ZNWU wniesionego w pieniądzu nastąpi wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym środki wpłacone na poczet ZNWU były zdeponowane, z pomniejszeniem o koszty prowadzenia rachunku i prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
10. Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia w sytuacji określonej w art. 452 ust. 9 PZP, nie później niż na 30 (słownie: trzydzieści) dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu. W przypadku braku zadośćuczynienia przez Wykonawcę obowiązkowi wskazanemu w zdaniu poprzednim, Zamawiający zmienia formę ZNWU na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Zamawiający wymaga, aby ZNWU wniesione przez Wykonawcę w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub gwarancji bankowej dopuszczało, w sytuacji, o której mowa w art. 452 ust. 9 PZP, możliwość żądania przez Zamawiającego wypłaty kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
11. W przypadku wniesienia przez Wykonawcę wadium w pieniądzu Zamawiający może wyrazić pisemną zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.

### **§13** **[zmiany Umowy]**

1. Obok przypadków określonych w art. 455 PZP, zmiana postanowień Umowy w stosunku do treści Oferty Wykonawcy jest możliwa w przypadku zaistnienia jednej z następujących okoliczności i w zakresie i na warunkach określonych poniżej:
  - 1) zmiany technologiczne spowodowane następującymi okolicznościami:
    - a) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji niż wskazane w SWZ i/lub jej załącznikach, pozwalające na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu Umowy lub kosztów eksploatacji przedmiotu Umowy, lub umożliwiających uzyskanie lepszej jakości przedmiotu Umowy;
    - b) pojawienie się nowszej technologii wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy, powodującej zmianę sposobu wykonywania Umowy, pozwalającej na skrócenie czasu realizacji

przedmiotu Umowy lub zmniejszenie kosztów wykonywanych prac/robót budowlanych, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy, pod warunkiem osiągnięcia niemniejszych parametrów końcowych wykonanych robót, na umotywowany wniosek Wykonawcy, po akceptacji Zamawiającego;

- c) konieczność zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych, posiadających świadectwa dopuszczenia do eksploatacji typu, ze względu na zmiany: norm, specyfikacji technicznych, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej i/lub obowiązujących w Rzeczypospolitej Polskiej przepisów prawa powszechnie obowiązującego;
- d) gdy na wniosek Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy złożony w trakcie wykonywania robót budowlanych, zostanie zaproponowana zmiana technologii wykonania elementów robót, pod warunkiem iż proponowane przez tego Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze od tego, jakie zostało określone w SWZ i/lub jej załącznikach oraz nie spowoduje zwiększenia kosztów robót. W takim przypadku Wykonawca przedstawia Zamawiającemu projekt lub rozwiązanie zamienne wraz z pisemnym umotywowaniem, iż dokonanie zmiany uzasadnione jest warunkami technicznymi, użytkowymi lub funkcjonalnymi realizowanego przedsięwzięcia budowlanego oraz że nie spowoduje zwiększenia kosztów robót.

- w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt 1 powyżej, możliwa jest zmiana: sposobu wykonania, terminu wykonania przedmiotu Umowy, wynagrodzenia należnego Wykonawcy, materiałów i technologii wykonania przedmiotu Umowy, w zakresie adekwatnym do przyczyny powodującej konieczność zmiany.

- 2) zmiany osób wyznaczonych do kierowania robotami budowlanymi: osoby uprawnione do kierowania robotami budowlanymi mogą zastąpić nowe osoby, o ile nowe osoby spełniają co najmniej warunki udziału w postępowaniu oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian Umowy;

- zmiana osoby wyznaczonej do kierowania robotami może nastąpić na pisemny wniosek Wykonawcy z tym, że nowa proponowana osoba musi spełniać co najmniej wymagania określone dla kierownika robót określone w warunkach udziału w postępowaniu, dotyczące zdolności zawodowej (jeżeli takowe zostały określone w SWZ);.

- 3) zmiany spowodowane następującymi okolicznościami:

- a) Siłą Wyższą, o której mowa w §13 ust. 10 Umowy;
- b) nieprzewidzianymi w SWZ warunkami, technicznymi, w tym również rozpoznania terenu w zakresie zjawisk archeologicznych, wystąpienia niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy;
- c) wystąpieniem konieczności wykonania Robót Zamiennych wstrzymujących (opóźniających) realizację robót zasadniczych, a wynikających z nieprzewidzianych zdarzeń o charakterze technicznym lub eksploatacyjnym;
- d) wystąpieniem opóźnień w realizacji przedmiotu Umowy, niezależnych od Wykonawcy, w tym m.in. podyktowanych koniecznością czasowego udostępnienia przez Wykonawcę terenu, w którym realizowane są roboty budowlane wykonawcy, realizującemu zamówienie objęte Częścią II: Remont utwardzenia z dostosowaniem do potrzeb osób z niepełnosprawnościami – miejsca postojowe. Niniejsza przesłanka ma zastosowanie zwłaszcza w sytuacji gdy równoległa realizacja przez Wykonawcę przedmiotu Umowy i prac montażowych wykonawcy, realizującego zamówienie w ramach Części II nie da się ze sobą pogodzić ze względów organizacyjnych lub technicznych lub

technologicznych lub stwarza niebezpieczeństwo dla zdrowia i życia osób biorących udział w tych robotach budowlanych lub pracach montażowych lub osób trzecich;

- e) kolizją z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami (w tym inwestycjami Zamawiającego), przy czym zmiany te ograniczają się do zmian koniecznych powodujących uniknięcie lub usunięcie kolizji lub ryzyka wystąpienia kolizji, włącznie z czasowym wstrzymaniem realizacji przedmiotu Umowy;
  - f) odkryciem znaleziska na terenie realizowanych robót budowlanych (w tym wszelkich: skamieniałości, monet, przedmiotów wartościowych lub starożytnych, budowli i innych pozostałości lub obiektów interesujących pod względem geologicznym czy archeologicznym);
  - g) utrudnieniami w nabyciu wyrobów budowlanych lub jednostek sprzętowych, niezbędnych do należytego wykonania robót, jeżeli utrudnienia te wystąpiły z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
    - w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt 3 powyżej, możliwa jest zmiana: sposobu wykonania, materiałów, technologii robót i konstrukcji, jak również terminu wykonania przedmiotu Umowy (lub poszczególnych elementów) w zakresie adekwatnym do przyczyny powodującej konieczność zmiany. W przypadku zaistnienia okoliczności wymienionych w pkt 4 lit. b), c), i/lub g) powyżej, możliwa jest również zmiana wynagrodzenia poprzez zmniejszenie maksymalnie o wartość zaoszczędzonych kosztów lub zwiększenie do wartości pozwalającej na pokrycie dodatkowych, uzasadnionych i udokumentowanych kosztów.
2. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek opóźnienia, utrudnienia lub uniemożliwienia spowodowanego przez Zamawiającego bądź osoby przez Niego upoważnione do działania w stosunku do Wykonawcy, zmianie ulegnie termin wykonania przedmiotu Umowy odpowiednio o czas występującego opóźnienia bądź też o czas opóźnienia wynikający z zaistniałego utrudnienia lub uniemożliwienia.
3. W przypadku gdy Wykonawca uważa się za uprawnionego do zmiany Umowy na podstawie okoliczności wskazanych w niniejszym paragrafie oraz w zakresie w nim określonym, zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany Umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności, stanowiących podstawę żądania zmiany.
4. Wniosek, o którym mowa w §13 ust. 3 Umowy powinien zostać przekazany Zamawiającemu niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie siedmiu (7) dni od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się o zdarzeniu lub okoliczności, uzasadniających zmianę Umowy.
5. Wniosek, o którym mowa w §13 ust. 3 Umowy powinien zawierać w szczególności:
- 1) propozycję zmiany;
  - 2) uzasadnienie faktyczne i prawne dla proponowanej zmiany (w tym zawierać przywołanie konkretnej podstawy umownej uprawniającej do żądania zmiany, lub podstawy wynikającej z PZP);
  - 3) kalkulację wynagrodzenia (jeżeli zmiana Umowy dotyczy również zmiany wynagrodzenia);
6. Kalkulacja wynagrodzenia, o której mowa w §13 ust. 5 pkt 3 Umowy, zostanie dokonana z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwie branżowym: Sekocenbud dla województwa małopolskiego, aktualnych w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana.
7. W terminie dziesięciu (10) dni od dnia otrzymania żądania zmiany, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany Umowy i terminie podpisania stosownego aneksu do Umowy albo o konieczności przedłożenia (w terminie określonym przez Zamawiającego) dodatkowych dowodów i/lub informacji o okolicznościach uzasadniających zmianę albo o braku akceptacji na dokonanie zmiany Umowy.

8. Z wnioskiem o zmianę postanowień Umowy (w przypadku zaistnienia okoliczności uprawniających do takiego żądania, określonych w niniejszej Umowie) może również wystąpić Zamawiający.
9. Zmiana Umowy podlega unieważnieniu, jeżeli została dokonana z naruszeniem art. 454 i art. 455 PZP. W takim wypadku stosuje się postanowienia umowne w brzmieniu obowiązującym przed tą zmianą.
10. Przez Siłę Wyższą na gruncie niniejszej Umowy należy rozumieć wszelkie okoliczności mogące zaistnieć w przyszłości, które mają wpływ na możliwość realizacji przedmiotu Umowy w terminach i zakresie określonym w niniejszej Umowie lub jej załącznikach, znajdujące się poza kontrolą Stron, i których przy dochowaniu należytej staranności nie można było przewidzieć lub, które, choć przewidywalne, były nieuniknione, nawet po przedsięwzięciu przez Zamawiającego lub Wykonawcę wszelkich uzasadnionych kroków dla uniknięcia takich zdarzeń. Siła Wyższa obejmuje w szczególności takie zjawiska/wydarzenia jak: katastrofy przyrodnicze, powodzie, huragany, trzęsienia ziemi, stany epidemii/pandemii, inne kataklizmy, klęski żywiołowe, rozruchy strajki (za wyjątkiem rozruchów i strajków personelu i/lub osób skierowanych do wykonania przedmiotu Umowy z ramienia Wykonawcy i/lub Jego Podwykonawców/dalszych Podwykonawców), jak również inne zdarzenia o charakterze lokalnym, regionalnym lub międzynarodowym, paraliżujące życie kraju lub regionu, z którego – lub do którego – ma być realizowane zamówienie, w tym sytuacji, gdy skutek wydania decyzji władz administracji publicznej (rządowej lub samorządowej), niemożliwym będzie zakup i/lub dostawa i/lub montaż i/lub wykonanie poszczególnych elementów składających się na przedmiot Umowy w sposób i w terminach wskazanych w niniejszej Umowie lub jej załącznikach.

#### §14

##### [przetwarzanie danych osobowych]

1. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 i art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej Umowy oraz które udostępnił Zamawiającemu.
2. Zamawiający oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 i art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej Umowy oraz które udostępnił Wykonawcy. Klauzula informacyjna RODO dotycząca przetwarzania danych osobowych przez Zamawiającego, stanowi **załącznik nr 3** do niniejszej Umowy.
3. Zamawiający oświadcza, iż jest administratorem danych osobowych (w rozumieniu RODO) uzyskanych od Wykonawcy i/lub osób przy udziale, których Wykonawca realizuje przedmiot Umowy, w związku i dla potrzeb realizacji postanowień niniejszej Umowy (art. 6 ust. 1 lit. b RODO) oraz dla celów określonych m.in. w Art. 6 ust. 1 lit. e i f RODO.

#### §15

##### [postanowienia końcowe]

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy zastosowanie znajdą przepisy powszechnie obowiązującego prawa polskiego, w tym w szczególności PZP, ustawy – Prawo budowlane i przepisów wykonawczych do tychże oraz ustawy – Kodeks cywilny.
2. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają zachowania pomiędzy Stronami formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Oświadczenie woli złożone przez jedną ze Stron w formie elektronicznej drugiej Stronie, tj. oświadczenie woli w postaci elektronicznej i opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym tej drugiej stronie w formie pisemnej.
4. Niniejsza Umowa wraz z SWZ oraz załącznikami stanowi integralną całość.

5. Wszelkie spory wynikłe w toku realizacji niniejszej Umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie w drodze bezpośrednich negocjacji. W przypadku gdy po 20 dniach od rozpoczęcia bezpośrednich negocjacji, Zamawiający i Wykonawca nie będą w stanie rozstrzygnąć sporu, Strony poddadzą spór pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego miejscowo właściwego dla Zamawiającego.
6. Integralną część niniejszej Umowy stanowią następujące Załączniki:
  - 1) *Załącznik nr 1 - Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami;*
  - 2) *Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy;*
  - 3) *Załącznik nr 3 - Klauzula informacyjna RODO dla Wykonawcy;*
  - 4) *Załącznik nr 4 – dokument potwierdzający wniesienie przez Wykonawcę ZNWU;*
7. Niniejszą Umowę sporządzono w 3 (słownie: trzech) jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze przeznaczone są dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

---

---

Kontrasygnata Głównego Księgowego CKiP Gminy Bobowa:

---