

Umowa Nr /2021

zawarta w dniu w Bobowej pomiędzy:
 Centrum Kultury i Promocji Gminy Bobowa ul. Grunwaldzka 18, 38-350 Bobowa
NIP: 738-17-15-804
REGON: 490000486 zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym” reprezentowanym
 przez :
Józefa Kantora - Dyrektora
a firmą:

.....
 reprezentowaną przez:

zwaną dalej **Wykonawcą**.

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trakcie postępowania na **Remont i modernizacja sali widowiskowej Centrum Kultury i Promocji Gminy Bobowa**, ul. Rynek 2 w Bobowej.

Strony oświadczają co następuje:

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest **Remont i modernizacja sali widowiskowej Centrum Kultury i Promocji Gminy Bobowa**, ul. Rynek 2 w Bobowej.
2. Szczegółowy zakres zamówienia określają zał. nr. 1 , nr 2 , nr 3 do zapytania ofertowego – tj. przedmiary robót.
3. Wykonawca przyjmuje do realizacji pełny zakres określony w/w załącznikami

§ 2

Termin rozpoczęcia robót ustala się na:2021 r.
Termin zakończenia pełnego zakresu umowy:2021 r.

§ 3

1. Zamawiający zobowiązuje się wobec Wykonawcy do dokonania wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem i nadzorowaniem robót w terminach i na zasadach określonych w niniejszej umowie, kodeksie cywilnym i prawie budowlanym.
2. Zamawiający – za protokołem zdawczo-odbiorczym przekazuje Wykonawcy front robót.
3. Zamawiający realizował będzie faktury Wykonawcy w terminach i na warunkach uzgodnionych w niniejszej umowie.
4. Zamawiający dokona komisyjnego odbioru wykonanego przedmiotu umowy.



§ 4

1. Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony p. pożarowej oraz ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat prowadzonych robót albo przez personel Wykonawcy, podwykonawców i dalszych podwykonawców.
2. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt strzec mienia znajdującego się na terenie robót budowlanych, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.
3. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren robót pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych prawem budowlanym oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
4. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren robót i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.
5. Od daty protokolarnego przejęcia budowy, aż do chwili odbioru robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie.
6. W okresie i na terenie usuwania przez Wykonawcę wad ujawnionych w robotach, aż do wystawienia świadectwa usunięcia wad, Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie wynikłe szkody.

§ 5

Wykonawca wykona przedmiot zamówienia w całości z materiałów własnych.

§ 6

1. Strony ustalają, że Wykonawca wykona roboty zawarte w § 1 zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót według sztuki budowlanej. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy § 21, oraz wytyczne zawarte w warunkach technicznych jakim powinny odpowiadać budynki § 305.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakościowo dobre wykonanie robót.

§ 7

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Wykonawca otrzyma ryczałtowe wynagrodzenie brutto w oparciu o kosztorys oferty Wykonawcy w wysokości..... (słownie.....) w tym podatek VAT.
2. Wynagrodzenie określone w ust.1 nie ulega zmianie do dnia odbioru przedmiotu umowy.

§ 8

1. Strony postanawiają, że odbiór pełnego zakresu rzeczowego umowy nastąpi jednorazowo.
2. Zamawiający nie dokona odbioru i zapłaty robót wykonanych niezadawalająco pod względem jakościowym i niezgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót.



§ 9

1. Rozliczenie za przedmiot umowy będzie odbywać się jednorazowo.
2. Podstawę sporządzenia faktury końcowej stanowi protokół odbioru końcowego wraz z atestami i aprobatami technicznymi, podpisanymi przez komisję odbioru.
3. Wykonawca złoży fakturę końcową w terminie do 7 dni od daty podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.
4. Strony uzgodniły, że należność za roboty będzie płatna przelewem w terminie do 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury i protokołu odbioru.

§ 10

1. Strony ustalają, że na wykonane roboty Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi za wady na okres 3 lat od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.

§ 11

1. Strony ustalają odpowiedzialność z tytułu nienależytego wykonania umowy w formie kar umownych:
 - 1) Wykonawca zapłaci karę umowną w przypadku niewykonania w terminie zakresu rzeczowego umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,2 % całego wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia.
 - 2) Opóźnienia w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,5% wartości brutto opóźnionego etapu robót objętych umową za każdy dzień opóźnienia liczony od terminu na ich usunięcie.
 - 3) Wykonawca ponosi karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn Wykonawcy.
2. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % całego wynagrodzenia umownego.
3. Spowodowane przez siebie ewentualne szkody Wykonawca usunie na własny koszt.
4. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w art.471 Kodeksu Cywilnego do wysokości poniesionej szkody.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 13

Wszelkie załączniki stanowią integralną część niniejszej umowy.



§ 14

Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15

Ewentualne spory wynikające z postanowień niniejszej umowy rozstrzyga właściwy Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

Integralną część umowy stanowią:

1. Zapytanie ofertowe
2. Oferta Wykonawcy
3. Kosztorysy ofertowe – szt. 3

.....
Wykonawca

.....
Zamawiający

